



## Medienmitteilung

---

# BERN 131: Nachhaltiges Leuchtturmprojekt bald Realität

Bern, 04. Juni 2024 – Die Roh- und Holzbauarbeiten an dem neu entstehenden Dienstleistungsgebäude BERN 131 werden im Juni 2024 termingerecht fertig, sodass die Immobilienentwicklerin und Totalunternehmung Losinger Marazzi das von Atelier 5 entworfene Gebäude wie geplant im Februar 2025 an die Investorin Swiss Prime Site übergeben kann. Um die Energieeffizienz weiter zu erhöhen, hat sich die Bauherrschaft – in Abstimmung mit den Behörden – für eine Photovoltaik-Fassade (PV) entschieden, deren Siliziumzellen in ihren natürlichen Blautönen erscheinen. Je nach Sonneneinstrahlung wird sich dadurch die Farbgebung der Fassade verändern und in einem variantenreichen Spektrum verschiedener Blautöne zeigen. Die neue Fassade wurde Ende Mai 2024 bewilligt und wird ab Spätsommer 2024 montiert.

BERN 131 ist ein Leuchtturmprojekt in Bezug auf Nachhaltigkeit im Norden der Stadt Bern. Mit den Photovoltaik-Modulen auf dem Dach sowie an den Fassaden, der Holzstruktur ausschliesslich aus Schweizer Holz, und dem innovativen und energieeffizienten Haustechnikkonzept in Verbindung mit Erdsonden erreicht das Gebäude eine reduzierte CO<sub>2</sub>-Bilanz in seiner Erstellung und ermöglicht einen nachhaltigen Betrieb.

Um die Energieeffizienz weiter zu erhöhen, hat sich die Bauherrschaft – in Abstimmung mit den Behörden – für eine Photovoltaikfassade entschieden, deren unbeschichtete Siliziumzellen in einem variantenreichen blauen Farbspektrum erscheinen. Dieser innovative Ansatz mit in der Schweiz produzierten PV-Modulen wurde Ende Mai 2024 bewilligt. Die neue Fassade wird ab Spätsommer 2024 montiert. Die farbliche Anpassung der PV-Paneele erhöht den relativen Wirkungsgrad um circa 65 %.

Die gesamte Geschossfläche des Dienstleistungsgebäudes beläuft sich auf ca. 21 000 m<sup>2</sup> bzw. 13 500 m<sup>2</sup> Mietfläche, davon sind 3700 m<sup>2</sup> bereits vermietet; Verhandlungen mit weiteren Mietinteressenten sind im Gange. Für Mieterinnen und Mieter garantiert der Standort eine hohe Visibilität und beste Erreichbarkeit mit allen Verkehrsmitteln. Das hochwertige Dienstleistungsgebäude schafft durch die Verwendung von Schweizer Holzwerkstoffen, annähernd zu 100 % aus den Wäldern des Kantons Bern, ein sehr angenehmes Raumklima.

Losinger Marazzi realisiert das von ihr entwickelte und von Atelier 5 geplante Dienstleistungsgebäude für die Swiss Prime Site. Im Juni 2024 werden die Roh- und Holzbauarbeiten termingerecht fertig, sodass das Gebäude wie geplant im Februar 2025 der Investorin übergeben werden kann.

Weitere Informationen zum Projekt: [www.bern131.ch](http://www.bern131.ch)

### Bildmaterial

Bilder in hochauflösender Qualität können [hier](#) heruntergeladen werden.

## **Kontakte**

### **Losinger Marazzi AG**

Fabienne Scheidegger

PR & Spezialistin Projektkommunikation - Deutschschweiz

Tel. +41 (0)79 210 94 26

f.scheidegger@losinger-marazzi.ch

### **Swiss Prime Site AG**

Mara Ricci

Project Communications

Tel. +41 58 317 17 50 / +41 (0) 79 728 15 80

mara.ricci@sps.swiss

### **Losinger Marazzi AG**

Losinger Marazzi ist das führende Schweizer Unternehmen im Bereich Immobilienentwicklung und innovatives Bauen und bietet Dienstleistungen an, die den Herausforderungen einer zunehmend komplexen, vernetzten und mobilen Gesellschaft gerecht werden. Gestützt auf seine langjährige Erfahrung und sein grosses Fachwissen lässt das Unternehmen inspirierende Lebensräume von Grund auf entstehen. Insbesondere verfügt Losinger Marazzi über vertieftes Knowhow in Bezug auf Stadterneuerungen, im Bereich Smart Living und Gesamtleistungserbringungen und stellt diese in den Dienst seiner Kundinnen und Kunden im öffentlichen oder privaten Sektor, Partner und Endnutzer. Mit grossem Verantwortungsbewusstsein setzt sich Losinger Marazzi für einen nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen ein und geht die gesellschaftlichen Herausforderungen an, um den Bedürfnissen und Erwartungen der aktuellen und kommenden Generationen zu entsprechen. Ziel ist es, bis 2030 die Treibhausgasemissionen des Unternehmens sowie diejenigen der Entwicklung, der Erstellung und des Betriebs unserer Projekte um 30 % zu senken.

[losinger-marazzi.ch](http://losinger-marazzi.ch)