



Medienmitteilung

Nachhaltiges Leuchtturmprojekt BERN 131: Einzug erster Mieter im Juni 2025

Bern, 22. Mai 2025 – **Das neue markante Dienstleistungsgebäude BERN 131 vor den nördlichen Toren der Stadt Bern ist fertiggestellt. Anfang Mai 2025 hat die Immobilienentwicklerin und Totalunternehmerin Losinger Marazzi das Gebäude der Eigentümerschaft Swiss Prime Site termingerecht übergeben. Ein Grossteil der Mietflächen ist vermietet und bereits im Juni 2025 ziehen die ersten Mieterinnen und Mieter ein.**

Das nachhaltige Bürogebäude BERN 131 bietet rund 13'500 m² flexible, hochwertige Mietflächen und damit auch Arbeitsplätze, die optimal per Bahn, Bus und Auto erreichbar sind. Im Juni werden Vaudoise Versicherungen sowie WSP Ingenieure und Berater AG in die neuen Flächen einziehen. Ab Herbst 2025 werden weitere Mieter wie das Amt für Arbeitslosenversicherung Kanton Bern (AVA), OPO Oeschger – Verkaufsbüro für Beschläge und Werkzeuge, MTF Solutions und die Zurich Versicherung mit ihrem Regionalsitz, der Generalagentur Bern und dem Help Point ihre neuen Büroräume beziehen. Die dreieckige Parzelle wird durch den durchdachten Grundriss effizient ausgenutzt. Die flexiblen Flächen ermöglichen viel Raum für eine individuelle Bürogestaltung.

Losinger Marazzi hat Anfang Mai 2025 das von ihr entwickelte und von Atelier 5 entworfene Dienstleistungsgebäude BERN 131, am Eingangstor zum Wankdorf, der Eigentümerschaft Swiss Prime Site übergeben. Der Hybrid-Holzbau nach SNBS Gold Standard ist in Bezug auf eine ressourcenschonende Bauweise sowie die Erschliessung, Aufwertung und intelligente Nutzung des vorhandenen Raums wegweisend. Pascal Bärtschi, CEO von Losinger Marazzi, ergänzt: «Das Projekt BERN 131 ist mit der Ansiedlung von Arbeitsplätzen und der intelligenten Nutzung des vorhandenen Raums ein Leuchtturmprojekt für Losinger Marazzi und die Stadt Bern. Und nicht zuletzt steht es sinnbildlich für die übergeordneten Ziele unseres Unternehmens.»

René Zahnd, CEO von Swiss Prime Site, hebt hervor: «BERN 131 überzeugt durch sein umweltfreundliches Baukonzept und das vielfältige Flächenangebot für die Mietenden. Darüber hinaus setzen wir auf modernste Technologien und Materialien, um langfristig höchste Energieeffizienz zu gewährleisten. Diese Eigenschaften machen BERN 131 zu einer idealen Ergänzung unseres hochwertigen Immobilienportfolios.»

Nachhaltigkeit sichtbar gemacht

Mit den Photovoltaik-Modulen auf dem Dach sowie an den Fassaden, der Holzstruktur und dem innovativen und energieeffizienten Haustechnikkonzept in Verbindung mit Erdsonden erzielt das Gebäude eine reduzierte CO₂-Bilanz in seiner Erstellung und ermöglicht einen nachhaltigen Betrieb. Die verwendeten Holzelemente aus Schweizer Holz stammen fast ausschliesslich aus dem Kanton Bern und sorgen für regionale Wertschöpfung. Durch das Holz entsteht eine warme Atmosphäre, so dass sich die künftigen Nutzerinnen und Nutzer nachhaltig wohlfühlen. Einheimische Pflanzen begrünen Dach, Terrassen und Umgebung.

Um die Energieeffizienz zu erhöhen, hatte sich die Bauherrschaft in Abstimmung mit den Behörden für eine PV-Fassade entschieden, deren Siliziumzellen in ihren natürlichen Blautönen erscheinen. Je nach Sonneneinstrahlung wird sich dadurch die Farbgebung der Fassade verändern und in einem variantenreichen Spektrum verschiedener Blautöne zeigen.

Weitere Informationen zum Projekt: www.bern131.ch

Bildmaterial

Bilder in hochauflösender Qualität können [hier](#) heruntergeladen werden.

Kontakte

Losinger Marazzi AG

Fabienne Scheidegger

PR & Spezialistin Projektkommunikation - Deutschschweiz

Tel. +41 (0)79 210 94 26

f.scheidegger@losinger-marazzi.ch

Swiss Prime Site AG

Mara Ricci

Project Communications

Tel. +41 58 317 17 50

mara.ricci@sps.swiss

ÜBER DIE LOSINGER MARAZZI AG - BUILDING FOR LIFE

Als Pionierin des Schweizer Bauwesens zeichnet sich Losinger Marazzi seit über einem Jahrhundert durch ihre Innovationsfähigkeit aus. Von der ersten Idee eines Projekts bis hin zum Betrieb eines Gebäudes entwickelt unser Unternehmen nachhaltige Lösungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie. Wir entwickeln und realisieren qualitativ hochwertige Lebens- und Arbeitsräume, wobei wir die Bedürfnisse der heutigen und zukünftigen Generationen stets berücksichtigen und so das Engagement unserer Kunden nachhaltig sicherstellen.

Seit mehr als zwei Jahrzehnten setzt Losinger Marazzi auf Nachhaltigkeit und unterstützt ihre Kunden bei der Erreichung ihrer ökologischen Ziele. Eine optimale Konzeption der Flächen, kreislauffähige Baustoffe, die die benötigte graue Energie minimieren, nachhaltige Energiekonzepte sowie die Erhaltung der Biodiversität erhöhen die Attraktivität von Gebäuden, Quartieren sowie Lebensräumen und verringern deren CO₂-Fussabdruck. Unser Ansatz der Stadterneuerung geht über die einfache energetische Sanierung hinaus und setzt auf eine intelligente Verdichtung und die Aufwertung bestehender Gebäude.

Unser Engagement und die Expertise unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ermöglichen es uns, innovative und nachhaltige Lösungen für unsere Kunden und die Gesellschaft umzusetzen. Als lokal verankertes Unternehmen profitiert Losinger Marazzi zusätzlich von ihrer Zugehörigkeit zur internationalen Gruppe Bouygues Construction.

losinger-marazzi.ch