



Shared innovation



LE COMPLEXE DES CHAVANNES

Un ensemble scolaire moderne accueillant sa propre piscine
Cossonay – VD



“ Optimiser notre projet de construction dans le respect des conditions budgétaires initiales, tel était le défi que nous demandions à Losinger Marazzi de relever. Deux ans plus tard, l’objectif a été doublement atteint, non seulement le projet architectural a été sensiblement développé et amélioré, mais encore fallait-il réussir à proposer des économies substantielles. ”

Frédéric Rossi
Président de la piscine des Chavannes

SITUATION/HISTORIQUE

Un projet intercommunal d'envergure

Le nouveau Complexe des Chavannes, situé à Cossonay, à l'interface entre le tissu urbain et la zone rurale, est un projet fédérant 17 communes situées sur les districts de Morges et du Gros-de-Vaud. Esquissé en 2011, le projet du Complexe des Chavannes connaît une importante modification à la suite de la réorganisation scolaire du canton de Vaud en 2014. C'est en 2018, après avoir remporté l'appel d'offre en entreprise totale, que Losinger Marazzi et ses partenaires donnent au nouvel établissement sa

forme définitive. Le Complexe des Chavannes propose des infrastructures modernes dédiées à l'enfance, à l'apprentissage et à la pratique de la natation avec une piscine couverte, des locaux scolaires et des espaces d'accueil de la petite enfance.

Initialement conduit par l'Association Scolaire Intercommunale Cossonay Penthaz (ASICoPe), le projet a par la suite été confié à quatre entités qui ont été impliquées dans le financement et qui exploitent aujourd'hui l'ensemble du complexe, chacune pour sa part : l'Association Scolaire Intercommunale Cossonay Veyron-Venoge (ASICOVV) gère la partie scolaire, l'Association de la

piscine intercommunale des Chavannes (ASPIC) se charge de l'exploitation de la piscine, la commune de Cossonay s'occupe de l'APEMS et de l'UAPE (accueil parascolaire des enfants) et la fondation de Vernand est concernée par les locaux d'enseignement spécialisé.

PROJET

Un établissement scolaire en phase avec ses utilisatrices et utilisateurs

Le Complexe des Chavannes comprend neuf salles de classes primaires, une bibliothèque, une salle de rythmique, une salle d'activités créatrices et deux réfectoires avec cuisine de régénération. Il intègre trois classes dédiées à l'enseignement spécialisé, une garderie et une UAPE. Une piscine

couverte, avec deux bassins en inox (25 mètres et 13 mètres) et un système de traitement d'air avec déshumidification, se situe sous les classes. Un espace d'accueil avec une cafétéria et une salle polyvalente viennent compléter les équipements.

Le bâtiment conserve le gabarit et l'expression des façades initialement prévus avec le porte-à-faux d'entrée formant un préau couvert et les grandes ouvertures. Losinger Marazzi et ses mandataires ont en revanche optimisé les espaces de l'établissement. Un remaniement de la centrale technique en un local technique situé le long de la façade sud et équipé d'un système de gaine de type vide sanitaire a permis une réduction considérable du volume en sous-sol. La suppression d'une liaison interne entre les espaces scolaires et les bassins a permis de doubler la capacité d'accueil des locaux para- et préscolaires. Enfin, en redessinant les surfaces de circulation au rez-supérieur et à l'étage, une salle polyvalente offrant un accès direct depuis le préau de l'école et une classe supplémentaire ont pu être créées.

Parmi les spécificités du projet, une dalle précontrainte de 50 cm, disposée au-dessus de la halle de la piscine, a été développée afin de supporter les salles de classe et l'appartement de conciergerie. Il convient aussi de mentionner les impressionnantes tours de coffrages représentant plus de 75 tonnes de matériel. Un cuvelage complet des sous-sols a également été nécessaire.

Quant à la préservation des ressources en eau et en énergie, la réutilisation de l'eau de piscine dans les sanitaires de l'école et la centrale photovoltaïque installée en



toiture donnent au Complexe des Chavannes une orientation résolument durable.

CONCEPT

Pour une école plus inclusive

Le Complexe des Chavannes a été conçu de façon à répondre au mieux aux différents besoins de ses utilisatrices et utilisateurs et à offrir toute la flexibilité nécessaire. Équipées de cloisons modulables, la garderie et l'Unité d'accueil pour écolières et écoliers (UAPE) peuvent à tout moment adapter les volumes à leurs besoins. Des aires de jeux privatives leur sont également dédiées. Les écolières et écoliers disposent quant à eux de leur propre cour de récréation. Au niveau des salles de classe, une utilisation partagée des couloirs et de la cour de récréation a été élaborée afin d'aller dans le sens d'une école à visée inclusive répondant aux besoins de tous les enfants.

Le défi principal dans la réalisation de ce projet a été de concilier les attentes et les besoins des différentes entités occupant les lieux. Une mission remplie par Losinger Marazzi et ses partenaires qui font du Complexe des Chavannes un établissement mixte au fonctionnement très modulable.

Caractéristiques techniques

Surface totale	—	42'000 m ²
Surface brute de planchers	—	6'715 m ²
Emprise au rez env.	—	2'050 m ²
Volume SIA	—	26'126 m ³
Nombre d'appartements	—	1
Nombre de niveaux	—	4
Nombre de niveaux souterrains	—	1

Maître d'ouvrage

Commission de Construction du Complexe des Chavannes :
Commune de Cossonay
A.S.I.C.O.V.V.
A.S.P.I.C.
Fondation de Vernand

Géotechnique

De Cerenville
Chemin des Champs
Courbes 17
1024 Ecublens

Entreprise totale

Losinger Marazzi SA
Chemin des Lentillières 15
1023 Crissier

Maîtres d'ouvrage constitués en PPE

Commune de Cossonay
Rue Neuve 1- 1304
Cossonay

Architecte

Zimmermann
Architectes SA
Rue du Jura 12
1196 Gland

ASICOVV – Association Scolaire Intercommunale Cossonay
Veyron-Venoge
Route d'Aubonne 7,
1304 Cossonay-Ville

Ingénieurs civils

Bernard et Forestier
Chemin du Canal 3
1305 Penthalaz

ASPIC – Association de la piscine intercommunale des Chavannes
Route d'Aubonne 7
1304 Cossonay-Ville

Bureaux techniques

—

Chauffage / Ventilation / Sanitaire

Tecnoservice
Engineering SA
Rte de Prilly 23,
1023 Crissier

Fondation de Vernand
Chemin de Praz-Lau 5
- Vernand Bel-Air-
Case Postale 135- 1033
Cheseaux-sur-Lausanne

Emplacement du bien

Route d'Aubonne n°7
1304 Cossonay

Conception

2011–2014

Réalisation

2020–2021

Electricité

Betelec SA
La Pierreire 2
1029 Villars-Sainte-Croix