



Medienmitteilung

Die Arbeiten an der zweiten Etappe des Bläuackers haben begonnen

Bern, 10. Oktober 2019 – **Mit der zweiten Etappe am Bläuacker in Köniz realisiert OROX Asset Management für den Immobilienfonds ERRES zusammen mit Losinger Marazzi 29 moderne 2.5- bis 4.5-Zimmer-Mietwohnungen mit individuellen Grundrissen sowie rund 1'100 Quadratmeter Dienstleistungs- und Verkaufsfläche im Minergie-Standard. Die Umzäunung der Parzelle ist bereits erfolgt, gegenwärtig werden diverse Abbrucharbeiten ausgeführt und ab Dezember erfolgen die Aushubarbeiten. Die Fertigstellung ist im Sommer 2021 geplant.**

Im Herzen der grössten Agglomerationsgemeinde der Schweiz entsteht ein neues urbanes Quartierzentrum mit attraktivem Nutzungsmix. Die Überbauungsordnung sieht zwei Baukörper vor, welche sich harmonisch in das moderne Quartierzentrum Bläuacker einfügen. Zwischen den beiden Gebäuden wird ein attraktiver öffentlicher Platz entstehen.

Hinsichtlich der Dienstleistungs- und Verkaufsflächen befindet sich die zukünftige Vermieterin im Gespräch mit verschiedenen potenziellen Mietern aus unterschiedlichen Branchen.

Die geplanten Etappen

- Oktober 2019: Anpassungsarbeiten der bestehenden Brüstungsmauer sowie der überfahrbaren Tunneldecke des Bläuackergrabens auf der Höhe der Anlieferung Bläuacker I
- November 2019: Abbruch des bestehenden Gebäudes
- Dezember 2019 und Januar 2020: Aushubarbeiten und Baugrubenverbau
- Februar 2020: Beginn Rohbau

Je nach Verlauf der Arbeiten kann es zu Anpassungen des Zeitplans kommen. Die lärmintensiven Arbeiten (Abbrucharbeiten und Baugrubenverbau) werden während den genehmigten Zeiten von Montag bis Freitag, 07.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.00 Uhr durchgeführt.

Der Fussverkehr wird während der Bauphase vom Bahnhof Köniz über den Sonnenweg und die Schwarzenburgstrasse zum Bläuackerplatz geleitet. Die verantwortlichen Stellen bemühen sich um eine optimale Führung des Baustellenverkehrs; es kann dabei zu temporären Anpassungen der Verkehrsführungen kommen.

Die heutige Recycling-Sammelstelle hinter der Migros Bläuacker wird geschlossen. Ab dem 14. Oktober 2019 ist auf der Seite Gemeindehaus eine provisorische Sammelstelle in Betrieb.

WEITERE INFORMATIONEN

www.am-blaeuacker.ch

KONTAKTE

Losinger Marazzi AG

Daniela Born, Leiterin Kommunikation
T +41 79 681 16 45
d.born@losinger-marazzi.ch

Gemeinde Köniz

Christian Burren
Gemeinderat Planung und Verkehr
T +41 31 970 93 91
christian.burren@koeniz.ch

Daniel Matti
Leiter Abteilung Verkehr und Unterhalt
T +41 31 970 95 60
daniel.matti@koeniz.ch

Losinger Marazzi AG – Vordenkerin mit Gesamtangebot

Losinger Marazzi ist das führende Unternehmen für intelligentes Bauen, das die Herausforderungen einer immer komplexer werdenden, vernetzten und mobilen Gesellschaft annimmt. Die städtebauliche Erneuerung von Quartieren, die Entwicklung von Smart Cities und ein ganzheitliches Angebot, das über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie nachhaltigen Mehrwert schafft, stehen dabei im Fokus. Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint das Schweizer Traditionsunternehmen die Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens mit der Stärke und Erfahrung eines internationalen Grosskonzerns. Losinger Marazzi zählt über 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von rund 800 Millionen Franken. 2017 feierte Losinger Marazzi ihr 100-Jahr-Jubiläum.
losinger-marazzi.ch