

Zürich, 9. Juni 2015

MEDIENMITTEILUNG

GREENCITY OFFICES: DREI BÜROGEBÄUDE FÜR 3000 ARBEITSKRÄFTE AN DER STARTLINIE

Im neuen Stadtquartier Greencity stehen die Signale auf Grün. Auf dem acht Hektaren grossen 2000-Watt-Areal in Zürich Süd sind neben Wohnungen auch Büroflächen für rund 3000 Arbeitskräfte geplant. Die Baubewilligungen für die drei hocheffizienten Gebäude liegen bereits vor, und heute, Dienstag, 9. Juni 2015, hat die Losinger Marazzi AG die offizielle Vermarktung der Büroflächen gestartet. Auf Hochtouren läuft auch die Planung für ein Businesshotel in einem Gebäude von Gigon/Guyer.

Die drei Bürogebäude mit einer Mietfläche von rund 45'000 m² bilden mit ihrer hohen architektonischen Qualität das Tor zu Greencity. Die bis zu 3000 dort arbeitenden Menschen werden einen entscheidenden Beitrag zum urbanen Mix des von Losinger Marazzi entwickelten neuen Stadtquartiers leisten, in dem parallel zurzeit 740 Eigentums- und Mietwohnungen entstehen.

Das Gebäude Vergé der bekannten Kölner Architekten JSWD ist bereits rechtskräftig bewilligt. Es bietet auf sieben Geschossen eine Mietfläche von rund 17'000 m², inklusive Seminar- und Gastroräume, und zeichnet sich durch sehr individuell gestaltbare Grundrisse aus. Ebenfalls bereits baubewilligt sind die beiden Gebäude Pergamin I und II, die aus der Feder des Pariser Büros AS Architecture-Studio stammen. Pergamin I und II eignen sich speziell für Grossmieter. Der Komplex besteht aus zwei Einzelgebäuden, die je nach Bedarf einzeln genutzt oder zu einer grossen Einheit verbunden werden können. Zusammen umfassen sie inklusive Seminar-/Konferenzräumen und Gastroflächen eine Mietfläche von rund 28'000 m².

Starke Argumente für Greencity Offices

Vergé, Pergamin I und Pergamin II bieten den künftigen Mietern sehr viele Vorteile. An erster Stelle kommt die Lage: Direkt vor Greencity liegt eine S-Bahnhaltestelle; die Fahrt in den Zürcher Hauptbahnhof dauert nur wenige Minuten. Zudem garantiert der Standort im Maneggquartier einen direkten Zugang zum Autobahnnetz in alle Richtungen, insbesondere auch entlang der Achse Süd in Richtung Zentralschweiz. Stark ins Gewicht fällt weiter die hohe Flächeneffizienz mit flexibel unterteilbaren Grundrissen.

Ein weiteres Standortplus von Greencity Offices ist das zukunftsweisende Energiekonzept des Quartiers, das konsequent nach den Richtlinien der 2000-Watt-Gesellschaft entwickelt wird. 100 Prozent des Energiebedarfs stammen aus erneuerbaren Quellen. Alle Bürogebäude sind nach LEED Platinum Core & Shell vorzertifiziert worden, einem der anspruchsvollsten Energielabel weltweit. Für die Mieter von Greencity Offices resultieren aus dem wegweisenden Nachhaltigkeitskonzept reduzierte Energie- und Nebenkosten, eine positive Wirkung auf die Unternehmensreputation sowie ein starker Beitrag zur Umsetzung ihrer Corporate-Responsability-Strategie. Diese hohe Standort- und Arbeitsplatzqualität ist für einen fair kalkulierten Mietzins von durchschnittlich 280 CHF/m² pro Jahr auf dem Markt.

Für die Vermarktung von Greencity Offices zuständig ist Kuoni Mueller & Partner. Projektleiter Philippe Mueller zu den aktuellen Marktchancen der drei Gebäude: „Viele Unternehmen sind auf der Suche nach Standorten, um ihre Flächen zu optimieren und die Kosten im Vergleich zu innerstädtischen Lagen zu senken. Genau das ist in Greencity Offices möglich – und erst noch inmitten eines lebendigen neuen Stadtquartiers.“

Hotel in Gebäude von Gigon/Guyer

Zum architektonischen Ensemble von Greencity Offices gehört auch das von Gigon/Guyer gestaltete Gebäude Ingres. In diesem plant Losinger Marazzi ein Businesshotel. Projektleiter Immobilienentwicklung Losinger Marazzi Ulrich Blessing: „Der Standort eignet sich hervorragend für diese Nutzung.“ Für hohe Frequenzen werden sowohl die Unternehmen in Greencity Offices selbst als auch jene aus dem weiteren Umfeld von Zürich Süd und vom linken Seeufer sorgen. Mit ca. 215 Zimmern, 20 Long-Stay-Appartements und einer Gesamtnutzfläche von 10'000 m² wird das Hotel den Nutzungsmix in Greencity bereichern und das Angebot an Hotels in Zürich Süd erweitern. Die Baueingabe ist für den Herbst vorgesehen.

KONTAKTE

Medienstelle Greencity Offices

FMKomm GmbH, Felix Müller
Forchstr. 21, 8032 Zürich
T +41 (0)44 382 88 00
M +(0)79 416 62 38
E-Mail: greencity-offices@fmkomm.ch
www.greencity-offices.ch

Medienstelle Greencity

Christian Wick, WickPR AG, Zürich
T +41 (0)43 244 84 00
M + 41 (0)79 405 11 44
E-Mail: christian.wick@wickpr.ch
www.greencity.ch

Losinger Marazzi AG

Emily Unser, Kommunikationsbeauftragte
T +41 (0)58 456 74 53
M+(0)79 432 4 7 22
E-Mail: e.unser@losinger-marazzi.ch
www.losinger-marazzi.ch

BILDMATERIAL

Auf <http://www.greencity-offices.ch/de/presse/> stehen aussagekräftige Visualisierungen zum Download bereit.

LOSINGER MARAZZI AG

Die Losinger Marazzi AG ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilien- und Quartierentwicklung, General- und Totalunternehmung. Sie zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint die Losinger Marazzi AG die Stärke eines internationalen Grosskonzerns mit der Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens. Dieses zählt 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu 800 Mio. Franken.

Als Pionier im Bereich des nachhaltigen Bauens sind mehr als 95 % ihrer Projektentwicklungen zertifiziert. Die Losinger Marazzi AG entwickelt und realisiert zudem die ersten vom Trägerverein Energiestadt zertifizierten „2000-Watt-Areale“ der Schweiz. Es handelt sich um die nachhaltigen Quartiere Greencity in Zürich, Erlenmatt West in Basel und Im Lenz in Lenzburg. Das Nachhaltige Bauen ermöglicht es, ökologisch und ökonomisch leistungsfähige Lösungen für den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes zu finden. Indem die Losinger Marazzi AG gemeinsam mit ihren Kunden lebenswerte und zukunftsfähige Projekte gestaltet, trägt die Unternehmung zum Wohlbefinden aller bei.

www.losinger-marazzi.ch

GREENCITY

In unmittelbarer Nähe zu den Naherholungsgebieten entlang der Sihl, perfekt angebunden an den öffentlich und privaten Verkehr, mit eigener S-Bahnstation und nur wenige Bahnminuten vom Stadtzentrum entfernt: In Greencity verschmelzen Stadt, Natur und Lebensqualität zu einem völlig neuen Quartierkonzept. Greencity ist das erste Areal der Schweiz, das sich konsequent nach den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft richtet. Dabei setzt das neue Quartier nicht nur Massstäbe in Bezug auf Energieeffizienz und Umweltbewusstsein. Auch hinsichtlich des Zusammenlebens und der Mobilität ist Greencity ganz den Prinzipien der Nachhaltigkeit verpflichtet. Für eine lebendige Atmosphäre sorgen werden die rund 3000 in Greencity arbeitenden Personen sowie die Bewohnerinnen und Bewohner der 740 Wohnungen, davon 220 Mietwohnungen, 290 Wohnungen im Stockwerkeigentum und 230 Wohnungen des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Ihnen allen stehen diverse Restaurants, Geschäfte und öffentliche Einrichtungen zur Verfügung – darunter eine Schule. Die Totalunternehmung Losinger Marazzi verfolgt das Ziel, das Quartier Greencity etappenweise bis 2020 fertigzustellen.

www.greencity.ch