



MEDIENMITTEILUNG

Schweizer Lösung für Kreislaufwirtschaft in der Bau- und Immobilienbranche gelauncht

- **Kreislaufwirtschaft konkret: Eberhard Unternehmungen, Losinger Marazzi, Raiffeisen Schweiz, Swiss Prime Site AG und Swiss Re AG lancieren Madaster, die Schweizer Online-Bibliothek für verbautes Material**
- **Digitalisierung in der Baubranche verwandelt wertloses Abbruchmaterial in wertvolle Materiallager**

Zürich, 4. März 2018 – **Eberhard Unternehmungen, Losinger Marazzi, Raiffeisen Schweiz, Swiss Prime Site AG und Swiss Re AG sind strategische Partner von Madaster, der Schweizer Online-Bibliothek für verbautes Material. Sie haben mit der Madaster-Plattform eine konkrete Schweizer Lösung für die Realisierung von Ressourceneffizienz im Bau- und Immobiliensektor lanciert. Mit diesem neuen Standard kann die Branche den Wandel hin zu kreislauffähigen, nachhaltigen Geschäftsmodellen gestalten. Madaster bietet hierzu eine gemeinnützige, öffentliche Online-Plattform, die ressourcenrelevante Daten von Bauwerken inventarisiert, strukturiert und in Materialpässen bereitgestellt. Madaster-Mitglieder können die erfassten Daten nutzen, um Materialien wiederzuverwenden und in intelligente Designs zu investieren, die das Schliessen von Wertstoff-Kreisläufen fördern und Verschwendung von Ressourcen vermeiden.**

Digitalisierung und Kreislaufwirtschaft sind die zentralen Treiber des Wandels der Bau- und Immobilienbranche. Mit den strategischen Partnern hat die Arbeit begonnen, den Ansatz und die Struktur der Online-Bibliothek für verbaute Materialien unter Berücksichtigung von branchenspezifischen Bedürfnissen und Standards in der Schweiz zu definieren. **Marloes Fischer, Initiatorin und Geschäftsführerin von Madaster Schweiz:** «Ich freue mich sehr, dass wir mit diesen relevanten Unternehmen sehr starke und engagierte Partner gewinnen konnten, die als Vorreiter die Schweizer Lösung für Kreislaufwirtschaft in der Baubranche realisieren.»

Als Pionier im Bereich der nachhaltigen Entwicklung und des nachhaltigen Bauens fördert **Losinger Marazzi** die Wiederverwendung («ReUse») von Bauteilen. Die Madaster-Materialpässe enthalten dafür grundlegende Informationen über Qualität und Herkunft der Materialien sowie deren aktuellen Standort. «Gebäude und Areale werden zu einem dokumentierten Lagerplatz für Materialien, was die Wiederverwertungsmöglichkeiten deutlich verbessert. Gleichzeitig geben diese Informationen wertvolle Hinweise für das Design von optimierten Materialien, mit denen wir Wertstoff-Kreisläufe schliessen können», so **Pascal Bärtschi, CEO, Losinger Marazzi.**

Fast jeder vierte Hypothekarkredit in der Schweiz stammt von einer **Raiffeisenbank**. Ihren Kunden bietet die genossenschaftliche Bankengruppe für energieeffizientes Bauen Zinsvorteile bei Hypotheken. **Louis Grosjean, Bereichsleiter Segmente & Projekte Firmenkunden bei Raiffeisen Schweiz**, sagt: „Wir sind stark interessiert am Thema Bauwirtschaft in der Schweiz. Mit unserem Engagement bei Circular Economy möchten wir den Bausektor in der Schweiz dabei unterstützen, sich in eine nachhaltige Richtung zu entwickeln. Deswegen sind wir seit der ersten Stunde aktiv bei Madaster Schweiz dabei.“

Swiss Prime Site handelt umweltbewusst und ressourcenschonend, was für die Immobiliengesellschaft nicht nur aus ökologischer, sondern auch aus ökonomischer Sicht sinnvoll ist. «Langfristig streben wir einen emissionsneutralen Gebäudepark an. Mit dem Materialpass von Madaster lernen wir den zirkulären Wert unseres Immobilienportfolios besser kennen und können dadurch unsere Nachhaltigkeitsziele erreichen» erläutert **Urs Baumann, Head Sustainability and Innovation, Swiss Prime Site AG** die Motivation, Partner von Madaster Schweiz zu sein.

Als eines der weltweit führenden Unternehmen für Rückversicherungen fördert **Swiss Re** Lösungen, die die Widerstandsfähigkeit von urbanen Systemen stärken und damit die Risikofolgenabschätzung erleichtern. Swiss Re wird gemeinsam mit Madaster und dem Konstruktionsteam den Rückbau eines Swiss Re-Immobilienassets dokumentieren und auf Basis dieser Materialien einen Madaster-Materialpass für die Konstruktion eines neuen Bauwerks erstellen. «Wir freuen uns auf diese Kooperation und hoffen, mit der Unterstützung von Madaster einen Beitrag zur Stärkung von kreislauffähigen Geschäftsmodellen in der Bau- und Immobilienbranche in der Schweiz zu leisten», so **Vincent Eckert, Leiter Internes Umweltmanagement, Swiss Re**.

Madaster kann von Privatpersonen, Unternehmen und der öffentlichen Hand verwendet werden. Um einen nachhaltigen Launch in der Schweiz zu gewährleisten, ist die Beteiligung einer repräsentativen Auswahl von Unternehmen notwendig, die die Gesamtheit der Wertschöpfungskette der Bau- und Immobilienbranche abbilden.

Unterstützung erfährt Madaster auch vom **Schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein SIA**. «Kreislaufwirtschaft ist alternativlos – auch in der Bau- und Immobilienbranche. Madaster ist die erste konkrete Initiative, die die Transformation der Branche erlauben wird. Sie fügt sich ideal in unsere Digitalisierungsstrategie ein» bekräftigt **Stefan Cadosch, Präsident SIA**.

Interessierte Unternehmen können sich an der Entwicklung der Madaster Plattform beteiligen und dem neu gegründeten Verein beitreten.

Links Madaster visuell

- Madaster Schweiz (1:22 Min)
- Madaster International: Für mehr Ressourceneffizienz im Bau (3:13 Minuten)

Über Madaster Schweiz

Madaster Schweiz ist eine gemeinnützige Organisation mit Sitz in Zürich. Sie verfolgt das Ziel, Abfall zu vermeiden und Kreislaufwirtschaft im Bau- und Immobiliensektor in der Schweiz zu fördern. Madaster stimuliert und betreut die Entwicklung und Verwendung von Materialpässen für neue und bestehende Gebäude über die [Madaster-Plattform](#). Dem Vorstand des Vereins gehören führende Unternehmen der Bau- und Immobilienbranche der Schweiz an.
www.madaster.com/de

Über Eberhard Unternehmungen

Seit 1954 steht der Name Eberhard für Pionierleistungen im Tiefbau, Rückbau, Recycling und in der Altlastsanierung. Die Eberhard Unternehmungen engagieren sich mit ihrem Urban-Mining-Konzept seit über drei Jahrzehnten in der Aufbereitung von Baustoffen. Das 1999 als Pionieranlage in Betrieb genommene BaustoffRecyclingZentrum «Ebirec» im zürcherischen Rümlang verarbeitet pro Jahr zwischen 350'000 und 450'000 Tonnen mineralischen Bauschutt und ist nach wie vor das leistungsfähigste Werk seiner Art in der Schweiz. Für die Eberhard Unternehmungen ist die konsequente Umsetzung der Kreislaufwirtschaft eine Frage der Verantwortung gegenüber zukünftigen Generationen. www.eberhard.ch

Über Losinger Marazzi

Losinger Marazzi ist das führende Unternehmen für intelligentes Bauen, das die Herausforderungen einer immer komplexer werdenden, vernetzten und mobilen Gesellschaft annimmt. Die städtebauliche Erneuerung von Quartieren, die Entwicklung von Smart Cities und ein ganzheitliches Angebot, das über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie nachhaltigen Mehrwert schafft, stehen dabei im Fokus. 2017 feierte Losinger Marazzi ihr 100-Jahr-Jubiläum.
www.losinger-marazzi.ch

Über Raiffeisen

Die Raiffeisen Gruppe ist die führende Schweizer Retailbank. Die dritte Kraft im Schweizer Bankenmarkt zählt rund 1,9 Millionen Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Die Raiffeisen Gruppe ist an 880 Standorten in der ganzen Schweiz präsent. Die 246 rechtlich autonomen und genossenschaftlich organisierten Raiffeisenbanken sind in der Raiffeisen Schweiz Genossenschaft zusammengeschlossen. Diese hat die strategische Führungsfunktion der gesamten Raiffeisen Gruppe inne. Mit Gruppengesellschaften, Kooperationen und Beteiligungen bietet Raiffeisen Privatpersonen und Unternehmen ein umfassendes Produkt- und Dienstleistungsangebot an. www.raiffeisen.ch

Über Swiss Prime Site AG

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Der Wert ihrer Qualitätsliegenschaften beträgt rund CHF 11 Mrd. und besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Immobilien mit grösstenteils Büro- und Verkaufsflächen. Die Swiss Prime Site Immobilien AG investiert in hochwertige Gebäude und Grundstücke, die zusammen mit Umnutzungen und Entwicklungen ganzer Areale das Kerngeschäft des Unternehmens bilden. Zur Gruppe gehören zudem die immobiliennahen Gruppengesellschaften Wincasa, Tertianum, Jelmoli – The House of Brands und Swiss Prime Site Solutions. www.sps.swiss/de

Über Swiss Re

Die Swiss Re Gruppe ist einer der weltweit führenden Anbieter von Rückversicherung, Versicherung und anderen versicherungsbasierten Formen des Risikotransfers und hat sich zum Ziel gesetzt, die Welt widerstandsfähiger zu machen. Naturkatastrophen, Klimawandel, Langlebigkeit und Cyberkriminalität sind nur einige Beispiele für Herausforderungen, denen die Gruppe mit Weitsicht und Risikomanagement begegnet. Ziel der Swiss Re Gruppe ist es, der Gesellschaft Wohlstand und Fortschritt zu ermöglichen, indem sie ihren Kunden bei neuen Geschäftsmöglichkeiten und Lösungen unterstützend zur Seite steht. Die Swiss Re Gruppe wurde 1863 an ihrem Hauptsitz in Zürich (Schweiz) gegründet und ist weltweit über ein Netz von rund 80 Standorten präsent. www.swissre.com

Kontakte für Medienanfragen

Madaster Schweiz

Anja Bundschuh
c/o Circular Hub
Heinrichstrasse 267A
CH – 8005 Zürich
+41 796771925
anja.bundschuh@madaster.com
www.madaster.com/de