

Ein nachhaltiges Leuchtturmprojekt für Bern

BERN 131 heisst das neue markante Dienstleistungsgebäude vor den nördlichen Toren der Stadt Bern. Das von Losinger Marazzi entwickelte und für die Swiss Prime Site realisierte Gebäude ist exemplarisch für eine ressourcenschonende, energieeffiziente Bauweise und setzt neue Massstäbe – für die Region Bern und darüber hinaus. Es steht sinnbildlich für die Ziele von Losinger Marazzi in Bezug auf Nachhaltigkeit, Klimaresilienz und nachhaltigen Mehrwert für Investoren, Nutzerinnen und Nutzer, Gesellschaft und Umwelt.

Nachhaltigkeit sichtbar und erlebbar gemacht

BERN 131 ist in Bezug auf eine ressourcenschonende Bauweise sowie die Erschliessung, Aufwertung und intelligente Nutzung des vorhandenen Raums wegweisend. Innovative Photovoltaik-Anlagen an der Fassade und auf dem Dach erzeugen erneuerbare Energie direkt am Gebäude. Die verwendeten Schweizer Holzelemente stammen fast ausschliesslich aus dem Kanton Bern und sorgen neben einem behaglichen Raumklima für die Nutzerinnen und Nutzer auch für regionale Wertschöpfung. Einheimische Pflanzen begrünen Dach, Terrassen und Umgebung und fördern die Biodiversität. Ein innovatives und effizientes Haustechnikkonzept ermöglicht einen nachhaltigen Betrieb und senkt die langfristige CO₂-Bilanz zusätzlich.

Das für Mieterinnen und Mieter bezugsbereite Gebäude weist zudem das SNBS-Zer-



*«Wir sind stolz,
dass wir im Ein-
gangstor zu Bern
dieses nachhaltige
und ansprechende
Leuchtturmprojekt
entwickelt und
realisiert haben.»*

Marco Grolimund,
Leiter Niederlassung Bern
von Losinger Marazzi



tifikat Gold vor. Es bietet rund 13.500 m² flexible, hochwertige Mietfleichen und damit auch Arbeitsplätze, die optimal per Bahn, Bus und Auto erreichbar sind. BERN 131 kombiniert einzigartige Sichtbarkeit mit einer unschlagbaren Nachhaltigkeitsperformance – ein echtes Alleinstellungsmerkmal in der Region Bern.

Ein Leuchtturmprojekt mit Mehrwert für alle

Neben den Lebenszyklusemissionen stehen bei der Projektentwicklung die Biodiversität, die Vermeidung von Hitzeinseln, die Kreislaufwirtschaft und das Wohlbefinden der Nutzerinnen und Nutzer im Zentrum. Mit ihrem ganzheitlichen Ansatz bringt Losinger Marazzi alle Stakeholder an einen Tisch, um die Projekte vor Ort noch besser zu verankern. Damit setzt die Immobilienentwicklerin und Totalunternehmerin starke Impulse für nachhaltige Architektur, neue Arbeitsformen und zukunftsweisende Stadtentwicklung. Beste Beispiele dafür sind das Projekt Aarerain in Worblaufen – das erste Plusenergie-Quartier

des Kantons Bern, das innovative Projekt Metropark in Worblaufen sowie das zukünftige SBB-Gebäude in Bern-Wankdorf, das nach Plänen von Herzog & de Meuron entsteht.

«Wir freuen uns, dass wir in Bern gerade mehrere tolle Projekte entwickeln und realisieren dürfen. Sie verkörpern unsere Vision einer klimaresilienten, lebenswerten Zukunft mit Mehrwert für alle», sagt Marco Grolimund, Leiter der Niederlassung Bern von Losinger Marazzi.

Kontaktdaten

Losinger Marazzi AG
Wankdorfallee 5
3014 Bern
m.grolimund@losinger-marazzi.ch
www.losinger-marazzi.ch

