



AFAG AUTOMATION AG

ZELL - LU

BAUHERRSCHAFT

Afag Automation AG
Luzernstrasse 32
6144 Zell

IMMOBILIENENTWICKLERIN/ TOTALUNTERNEHMUNG

Losinger Marazzi AG
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel

ARCHITEKT

ssm architekten ag
Gibelinstrasse 2
4503 Solothurn

BAUINGENIEUR

CAD Ingenieure GmbH
Seestrasse 367
8038 Zürich

TECHNISCHE BÜROS

ELEKTROINGENIEUR
Thomas Lüem Partner AG
Wassergrabe 6
6210 Sursee

HLKS-INGENIEUR

W&P ENGINEERING AG
Bahnhofplatz 11
6130 Willisau

GEOTECHNIK

Geotest AG
Grisigenstrasse 6
6048 Horw

GEOMETER

DKS Vermessung AG
Lehenmattstrasse 353
4052 Basel



NEUBAU EINES MODERNEN FIRMENSTANDORTS

GESCHICHTE/LAGE > Die Afag Automation AG entwickelt und produziert Komponenten und Systeme für die Montageautomation in den Bereichen Zuführen, Handhaben und Transportieren. Die Losinger Marazzi realisierte für das Unternehmen einen Neubau mit Produktionshalle und Büros. Der neue Firmenstandort ermöglicht der Afag Automation AG, modernste Technologien und innovative Lösungen für seine Kunden zu produzieren und anzubieten.

Der neue Standort erlaubt eine Erhöhung der Montagekapazitäten sowie einen zeitgemässen Betrieb und Logistik. Somit schafft der Neubau Strukturen, die effiziente Arbeitsprozesse ermöglichen und auf die Bedürfnisse der Kunden angepasst sind. Zudem gibt es auf der 9932 m² grossen Grundstückfläche Platz für Erweiterungen. Auch der Bereich Nachhaltigkeit stand im Fokus. Das Gebäude

ist Minergie-zertifiziert und hat als erstes Produktionsgebäude in der Schweiz das DGNB Silber Zertifikat erhalten.

PROJEKT > Der Neubau ist ein zweiteiliges Gebäude mit einer Produktionshalle und Büroräumlichkeiten. Am neuen Standort werden Maschinen, Montage und Fertigungslinien entwickelt. Dabei liegt der Schwerpunkt im Sondermaschinenbau in den Bereichen Werkzeugmaschinen, Elektrotechnik und Automotive. Zum Projektbeginn bestand bereits ein Konzept für den Neubau. Losinger Marazzi unterstützte bei der Optimierung des geplanten Bauprojekts. An der Nordseite des Gebäudes liegt der zweigeschossige Bürotrakt, welcher in Massivbauweise konstruiert wurde. Dieser integriert eine einladende Kundenzone mit Windfang, Showroom und Empfang. Nebst kundenorientierten Arbeitsplätzen gibt es im Erdgeschoss

LAGE DES BAUOBJEKTS

Luzernstrasse 32
6144 Zell

Planung 2018 - 2019
Ausführung 2020 - 2021

In der Schweiz produziert



fünf Sitzungszimmer. Dort finden sich drei Einzelbüros sowie ein offener Büroarbeitsbereich.

Die Büroräume sind mit der südlich gelegenen Produktionshalle direkt verbunden. Im Erdgeschoss der Halle befinden sich die Produktion, das Lager sowie der Anlieferungsbereich. Im Obergeschoss bietet die Cafeteria einen multifunktionalen Raum, der auch für Schulungen genutzt werden kann. Zudem liegen dort ein Labor für die Entwicklung sowie weitere Büros. Im Untergeschoss gibt es 124 PKW-Parkplätze in der Einstellhalle sowie 14 oberirdische Parkplätze.

KONZEPT > Das Konzept des Neubaus vereint nachhaltige und industrielle Architektur. Die zeitlose Gestaltung sowie die Anpassung an die Kundenbedürfnisse schafft ein beständiges Gebäude.

Der Bürokomplex strahlt eine angenehme Leichtigkeit aus durch die leicht gezackte und hinterlüftete Fassadenkonstruktion in Leichtmetall, da diese je nach Tageszeit oder Witterungseinflüssen anders wahrgenommen wird. Dem gegenüber wirkt die Produktionshalle simpler und ruhiger. Der dortige Stahlbau aus einer Fassade mit Sandwichpaneelen ist auf die Bedürfnisse der Afag angepasst. Das Obergeschoss der Halle hat einen Galerieboden, durch dessen Festverglasung der sichtbare Austausch zwischen den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Montage und der Entwicklung gegeben ist.

PROJEKTDATEN

Grundstücksfläche	9'930 m ²
Bruttogeschossfläche	9'070 m ²
SIA-Volumen	45'750 m ³
Anzahl Etagen	2
Anzahl unterirdische Etagen	1
Anzahl Parkplätze	138
Aufteilung der Fläche	
- Büro	1'900 m ²
- Autoeinstellhalle	3'240 m ²
- Halle	3'300 m ²
- Technik	550 m ²

