

## Medienmitteilung

18.10.2024

### Grundsteinlegung für das nachhaltige Neubauprojekt Segetzpark in Solothurn

*Am 18. Oktober 2024 fand in Solothurn die offizielle Grundsteinlegung für das auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Neubauprojekt Segetzpark statt. Neben der historischen Segetzvilla und ihrem schönen Park entstehen in zwei siebenstöckigen Gebäuden komfortable Mietwohnungen und Business Apartments, ergänzt mit Geschäftsflächen im Erdgeschoss. Losinger Marazzi hat dieses Projekt in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Spreng + Partner für die Previs Vorsorge entwickelt und realisiert es als Totalunternehmung.*

Die Grundsteinlegung stellt einen wichtigen Meilenstein für das Neubauprojekt Segetzpark dar. Vertreterinnen und Vertreter der Previs Vorsorge sowie von Losinger Marazzi hoben in ihren Ansprachen die wichtigsten Eckpunkte des Projekts hervor. Pascal Walter, Vize-Stadtpräsident Solothurn, überbrachte das Grusswort der Stadt Solothurn. Gemeinsam freut man sich über eine gute Zusammenarbeit und eine erfolgreiche Bauzeit.

#### **Aufwertung für das Quartier**

Auf dem rund 3000 m<sup>2</sup> grossen Areal zwischen der Wengistrasse und der Erweiterung der Poststrasse entstehen zwei neue, siebenstöckige Gebäude: das freistehende «Segetzhaus» und das «Stadthaus», das an eine benachbarte Liegenschaft angrenzt. Das Projekt ist sorgfältig in den bestehenden Städtebau eingepasst, wobei sowohl die denkmalpflegerisch bedeutende Segetzvilla und deren Parkanlage als auch das sich in Planung befindliche Neubauprojekt der SBB beim Westbahnhof mitberücksichtigt wurden. Die zwei neuen Gebäude formen den Segetzplatz, der durch gewerblich genutzte Erdgeschossflächen belebt wird.

#### **Nachhaltiger Neubau**

Die Überbauung strebt die Zertifizierung nach SNBS-Gold an und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Nachhaltigkeit. Die Gebäude entsprechen den neusten Anforderungen an den Energieverbrauch, Schallschutz und Wohnkomfort. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch Fernwärme und auf den Dächern wird eine Photovoltaikanlage installiert – den gewonnenen Strom können die Mietenden somit zu günstigen Konditionen beziehen.

#### **Attraktives Wohnen**

Das Projekt umfasst insgesamt 122 Wohneinheiten, Flächen für die gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss, eine Tiefgarage mit 60 Stellplätzen sowie zahlreiche Veloabstellplätze. Die Liegenschaften bieten einen breiten Wohnungsmix, der eine urbane Durchmischung erlauben wird: 77 Mietwohnungen für Familien, junge und ältere Personen oder Paare sowie 45 Business Apartments. Die Wohnungen des Segetzhauses haben einerseits private Loggien und andererseits direkten Zugang in den gemeinschaftlich genutzten Garten, welcher für die Bewohnenden eine grüne Oase mitten in der Stadt bietet.

Die Vorbereitungen für den Baubeginn starteten bereits im Frühling 2024. Nach einer Bauzeit von rund 30 Monaten werden die neuen Bewohnerinnen und Bewohner voraussichtlich ab dem vierten Quartal 2026 einziehen. Interessierte können sich bereits heute registrieren: [www.segetzpark.ch](http://www.segetzpark.ch)

**Kontakte:**

Previs Vorsorge, Brückfeldstrasse 16, 3012 Bern, [www.previs-immobilien.ch](http://www.previs-immobilien.ch)

Markus Mürner, Leiter Asset Management Immobilien

Telefon: 031 963 03 80 / E-Mail: [markus.muerner@previs.ch](mailto:markus.muerner@previs.ch)

Losinger Marazzi AG, Wankdorfallee 5, 3014 Bern, [www.losinger-marazzi.ch](http://www.losinger-marazzi.ch)

Fabienne Scheidegger, PR & Spezialistin Projektkommunikation – Deutschschweiz

Telefon: 079 210 94 26 / E-Mail: [f.scheidegger@losinger-marazzi.ch](mailto:f.scheidegger@losinger-marazzi.ch)

**Über die Previs Vorsorge**

*Die Previs Vorsorge ist eine unabhängige Vorsorgeeinrichtung mit Sitz in Bern. Sie versichert 1'250 Arbeitgebende mit rund 45'000 Versicherten und Rentner/-innen und gehört damit zu den grossen Sammelstiftungen der Schweiz. Die Previs ist branchenoffen und ermöglicht flexible Vorsorgelösungen. 90 Mitarbeitende betreuen die angeschlossenen Kundinnen und Kunden und verwalten ein Vorsorgekapital von rund 6.5 Mia. CHF. Dabei setzt die Previs bei den Anlagen unter anderem auf Nachhaltigkeit sowie auf einen Mix aus bestehenden Wohnliegenschaften mit konstanter Rendite und auf Neubauprojekte an gut erschlossenen Lagen. Die Previs verpflichtet sich einer strengen Corporate Governance. Sie ist Mitglied des Schweizerischen Pensionskassenverbandes ASIP und von Ethos, der Schweizerischen Stiftung für nachhaltige Entwicklung mit dem Ziel einer nachhaltigen Anlagentätigkeit.*

**Über die Losinger Marazzi AG – Building for Life**

*Als Pionierin des Schweizer Bauwesens zeichnet sich Losinger Marazzi seit über einem Jahrhundert durch ihre Innovationsfähigkeit aus. Von der ersten Idee eines Projekts bis hin zum Betrieb eines Gebäudes entwickelt unser Unternehmen nachhaltige Lösungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilie. Wir entwickeln und realisieren qualitativ hochwertige Lebens- und Arbeitsräume, wobei wir die Bedürfnisse der heutigen und zukünftigen Generationen stets berücksichtigen und so das Engagement unserer Kunden nachhaltig sicherstellen.*

*Seit mehr als zwei Jahrzehnten setzt Losinger Marazzi auf Nachhaltigkeit und unterstützt ihre Kunden bei der Erreichung ihrer ökologischen Ziele. Eine optimale Konzeption der Flächen, kreislauffähige Baustoffe, die die benötigte graue Energie minimieren, nachhaltige Energiekonzepte sowie die Erhaltung der Biodiversität erhöhen die Attraktivität von Gebäuden, Quartieren sowie Lebensräumen und verringern deren CO<sub>2</sub>-Fussabdruck. Unser Ansatz der Stadterneuerung geht über die einfache energetische Sanierung hinaus und setzt auf eine intelligente Verdichtung und die Aufwertung bestehender Gebäude.*

*Unser Engagement und die Expertise unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ermöglichen es uns, innovative und nachhaltige Lösungen für unsere Kunden und die Gesellschaft umzusetzen.*