



Medienmitteilung

Metropark Worblaufen auf gutem Weg – Investoren stehen fest

Bern/Ittigen, 28. Juni 2024 – Der Metropark entsteht direkt beim RBS-Bahnhof Worblaufen in der Gemeinde Ittigen. Inzwischen stehen alle Investoren fest – neben dem Regionalverkehr Bern-Solothurn RBS für das Büro- und Dienstleistungsgebäude neu auch FUTURA Vorsorge (schweizweit tätige Pensionskasse für KMU). Diese übernimmt die beiden Wohngebäude mit insgesamt 55 Wohnungen. Losinger Marazzi hat den Metropark Worblaufen über die letzten Jahre entwickelt und wird das Projekt als Totalunternehmung realisieren. Die Baubewilligung liegt vor, der Erstbezug ist für 2027 vorgesehen.

Direkt beim RBS-Bahnhof Worblaufen entwickelt Losinger Marazzi in Zusammenarbeit mit dem Regionalverkehr Bern-Solothurn (RBS) und in enger Absprache mit der Gemeinde Ittigen das Projekt Metropark. Der im Grossraum Bern-Solothurn im Bahn- und Busverkehr tätige RBS übernimmt als Investor das Bürogebäude METRO 1 und wird dort seinen Hauptsitz einrichten. Das Gebäude bietet zudem attraktive Flächen für weitere Büromieter. Im Erdgeschoss werden Retailflächen realisiert. Die Gebäude METRO 2 und METRO 3 mit 30 bzw. 25 Wohnungen und je einer Gewerbefläche im Erdgeschoss wurden durch FUTURA Vorsorge erworben. Die Gemeinschaftsstiftung mit Sitz in Lupfig AG wird die Liegenschaften in ihr Portfolio integrieren.

Baubewilligung liegt vor

Die Realisierung des Projekts Metropark Worblaufen ist auf gutem Weg. Im Mai 2024 konnte Losinger Marazzi als Totalunternehmen mit beiden Investoren den TU-Werkvertrag abschliessen. Ebenfalls im Mai 2024 hat die Gemeinde Ittigen die Baubewilligung für das Vorhaben erteilt. Die Bauarbeiten werden im Winter 2024 starten. Der Erstbezug ist für 2027 vorgesehen. Die Vermarktung der Mietflächen und Wohnungen wird im Frühjahr 2026 starten.

Der Entwurf der innovativen Gebäude stammt von Holzer Kobler Architekturen aus Zürich. Die beiden Wohnliegenschaften werden nach dem Standard Minergie-P realisiert. Nördlich der drei Liegenschaften entstehen Spiel- und Grünflächen. Die begehbaren Dachgeschosse bieten für die Mieterinnen und Mieter ebenfalls Platz zum Verweilen.

Aufwertung für die Bevölkerung

Zwischen den Gebäuden des Metroparks und der Worblaufenstrasse entsteht ein neuer Bahnhofplatz, der als Begegnungszone dienen soll und direkten Zugang zum Bahnhof bietet. Zusammen mit seinen Verkaufs- und Gewerbeflächen ist das Projekt Metropark Worblaufen nicht nur wichtig für die Gemeinde, sondern auch eine bedeutende Aufwertung für die Bevölkerung.

Das Projekt in Zahlen

- 55 Mietwohnungen (1.5 bis 4.5 Zimmer)
- 5700 m² Bürofläche
- 1000 m² Verkaufsfläche
- 340 m² Gewerbefläche
- Baustart: Winter 2024
- geplante Fertigstellung: Sommer 2027

Kontakte

RBS

Christine Schulz-Dübi, Leiterin Unternehmungsentwicklung, Kommunikation und Marketing
031 925 55 67, christine.schulz@rbs.ch

FUTURA Vorsorge

Anja Zimmerli, Marketing & Kommunikation
056 460 60 86, anja.zimmerli@futura.ch

Gemeinde Ittigen

Marco Rupp, Gemeindepräsident
031 925 22 18, marco.rupp@ittigen.ch

Losinger Marazzi AG

Fabienne Scheidegger, PR & Spezialistin Projektkommunikation - Deutschschweiz
079 210 94 26, f.scheidegger@losinger-marazzi.ch

Regionalverkehr Bern-Solothurn RBS

Der RBS ist Teil des gesamtschweizerischen öV-Systems und der S-Bahn Bern. Er transportiert auf vier Bahnlinien und 18 Buslinien jährlich rund 23 Millionen Fahrgäste und zählt damit zu den am stärksten frequentierten Privatbahnen der Schweiz. Rund 500 Mitarbeitende sorgen tagtäglich dafür, dass die Fahrgäste sicher, pünktlich und zuverlässig an ihr Ziel kommen.

Die Zertifizierung des Gesamtunternehmens nach den ISO-Normen 9001:2015 (Qualität), 14001:2015 (Umwelt) und 45001:2018 (Arbeitssicherheits- und Gesundheitsschutz) unterstreicht das Bestreben nach Qualität und verantwortungsvollem Umgang mit den Mitarbeitenden und der Umwelt.

[rbs.ch](https://www.rbs.ch)

FUTURA Vorsorge

FUTURA Vorsorge mit Sitz in Lupfig (AG) besteht aus 38 erfahrenen Mitarbeitenden und betreut über 1'600 kleine und mittelgrosse Unternehmen mit mehr als 28'000 Versicherten. FUTURA ist eine finanziell starke und gesund wachsende Pensionskasse mit guter Performance und überdurchschnittlichem Deckungsgrad (111.5% per 31.05.2024). Mit einer Bilanzsumme von CHF 4.4 Mrd. gehört die FUTURA zu den grösseren Sammel- und

Gemeinschaftsstiftungen der Schweiz. Als unabhängige Vorsorgestiftung bietet die FUTURA seit über 65 Jahren qualitativ hochstehende Vorsorgelösungen an. Im Zentrum stehen die Sicherheit der Anlagen sowie das Vertrauen und die Zufriedenheit der Versicherten und angeschlossenen Unternehmen.

futura.ch

Losinger Marazzi AG

Losinger Marazzi ist das führende Schweizer Unternehmen im Bereich Immobilienentwicklung und innovatives Bauen und bietet Dienstleistungen an, die den Herausforderungen einer zunehmend komplexen, vernetzten und mobilen Gesellschaft gerecht werden. Gestützt auf seine langjährige Erfahrung und sein grosses Fachwissen lässt das Unternehmen inspirierende Lebensräume von Grund auf entstehen. Insbesondere verfügt Losinger Marazzi über vertieftes Knowhow in Bezug auf Stadterneuerungen, im Bereich Smart Living und Gesamtleistungserbringungen und stellt diese in den Dienst seiner Kundinnen und Kunden im öffentlichen oder privaten Sektor, Partner und Endnutzer. Mit grossem Verantwortungsbewusstsein setzt sich Losinger Marazzi für einen nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen ein und geht die gesellschaftlichen Herausforderungen an, um den Bedürfnissen und Erwartungen der aktuellen und kommenden Generationen zu entsprechen. Ziel ist es, bis 2030 die Treibhausgasemissionen des Unternehmens sowie diejenigen der Entwicklung, der Erstellung und des Betriebs unserer Projekte um 30 % zu senken.

losinger-marazzi.ch