



Bern/Lausen (BL), 24. August 2018

Medienmitteilung

Grundsteinlegung Neubauprojekt Weidmatt Liestal/Lausen (BL)

Am Freitag, 24. August 2018, fand in Lausen (BL) die offizielle Grundsteinlegung des Neubauprojekts Weidmatt statt. Bis 2020 entsteht auf dem ehemaligen Cheddite-Areal in zwei Etappen und innovativer Holzbauweise ein zukunftsweisendes Quartier mit rund 220 Wohnungen. Mit den Vaudoise Versicherungen, Retraites Populaires, der Caisse de pensions de l'Etat de Vaud und der Caisse intercommunale de pensions sind vier Waadtländer Investoren am Projekt beteiligt. Entwickelt und realisiert wird es von der Totalunternehmerin Losinger Marazzi.

Am feierlichen Anlass nahmen neben Regierungsrat und Vorsteher der Volkswirtschafts- und Gesundheitsdirektion Thomas Weber auch Vertreter der Gemeinde, der Bauherrschaften sowie von Losinger Marazzi teil. Nachdem der Abbruch bzw. Aushub pünktlich Mitte Mai begonnen hatte, markierte der Spatenstich einen weiteren wichtigen Schritt im Projektverlauf.

Früher Sprengstoff - künftig Wohnungen

Auf dem ehemaligen Cheddite-Areal, wo früher Sprengstoff hergestellt worden ist, entsteht bis 2020 ein innovatives und zukunftsweisendes Quartier mit rund 220 Wohnungen. Das von Diener & Diener Architekten, Basel, entworfene Quartier Weidmatt entsteht genau auf der Gemeindegrenze von Liestal und Lausen (beide BL). Das Grundstück erstreckt sich über eine längliche Fläche von rund 28'000 m² in etwa gleich grossen Parzellen in den beiden Ortschaften. Eingebettet in Natur- und Flussräume entstehen in der ersten Etappe sechs und in der zweiten Etappe vier neue Gebäude. Die Planung der insgesamt zehn Gebäude wickelt Losinger Marazzi mit BIM, dem Building-Information-Modeling-Verfahren, ab.

Innovation eingebettet in der Natur

Das Cheddite-Areal liegt in einem ausgeprägt natürlichen Umfeld, das von Waldflächen und Flussräumen geprägt ist. Um der naturnahen Umgebung noch mehr Rechnung zu tragen, wird das gesamte Projekt in Holzbau realisiert. Damit setzt Weidmatt auch in Sachen Holzbau neue Massstäbe und mit der Reduktion der grauen Energie während der Bauphase wird gleichzeitig ein wichtiger ökologischer Beitrag geleistet. In das Areal integrierte Waldsäume, Fluss- und Bachläufe sowie naturnahe und biodivers gestaltete Aussenräume tragen zur Vielfalt der Umgebung bei und erhöhen die Lebensqualität. Mit einem interdisziplinären Projektteam und externen Experten aus Immobilienentwicklern, Verkehrsplanern, Energiefachleuten, Landschaftsarchitekten und Consultants wurden in zahlreichen Workshops die für das Projekt passenden Schwerpunktthemen Energie, Bauweise (Holzbau, BIM), Natur und Umwelt sowie Quartierleben erarbeitet und konkret formuliert. Die Übergabe der ersten Etappe erfolgt voraussichtlich im ersten Semester 2020.

Vier Waadtländer Investoren

Mit den Vaudoise Versicherungen, Retraites Populaires, der Caisse de pensions de l'Etat de Vaud und der Caisse intercommunales de pensions setzen vier Waadtländer Investoren auf den Innovationsgeist des Projekts Weidmatt. „Es ist mit grosser Wahrscheinlichkeit etwas Einmaliges: Waadtländer Investoren bauen auf der Gemeindegrenze zwischen Liestal und Lausen rund 220 Wohnungen. Die Baselbieter Regierung freut sich sehr, dass so ein tolles Projekt hier realisiert werden kann“, so Regierungsrat und Vorsteher der Volkswirtschafts- und Gesundheitsdirektion des Kantons Baselland Thomas Weber.

BILDMATERIAL

[Visualisierung](#)

[Spatenstich](#)

KONTAKTE

Vaudoise Versicherungen

Claudia Erni, Projektleiterin, Abteilung Immobilienanlagen

Tel +41 (0)41 228 98 20 / Mobil +41 79 712 20 79

E-Mail c.erni@vaudoise.ch

Retraites Populaires

Lorraine Clément, porte-parole

Tel +41 (0)21 348 21 32

presse@retraitespopulaires.ch

Losinger Marazzi AG

Daniela Born, Leiterin Kommunikation

Tel +41 (0)79 681 16 45

E-Mail d.born@losinger-marazzi.ch

Vaudoise Versicherungen

Die Vaudoise gehört zu den zehn grössten Privatversicherern in der Schweiz. Das 1895 gegründete Unternehmen bietet hochwertige Beratung und Produkte in allen Bereichen der Versicherung und der Vorsorge. Dank ihrem dichten Agenturnetz ist die Vaudoise in der ganzen Schweiz vertreten. Damit ist sie nah bei den Kunden – für die Beratung und die Schadenregulierung. Die Gruppe beschäftigt rund 1'500 Mitarbeitende, darunter etwa 100 Lernende.

vaudoise.ch

Retraites Populaires

Die 1907 gegründete Retraites Populaires ist eine nicht gewinnorientierte öffentlich-rechtliche Anstalt des Kantons Waadt. Ihre Aufgabe ist es, für die gesamte Bevölkerung den Zugang zu Vorsorgeprodukten und -dienstleistungen zu erleichtern und die daraus entstehenden langfristigen Verpflichtungen sicherzustellen. Sie verwaltet das Vermögen zahlreicher Institutionen, insbesondere der Caisse de pensions de l'Etat de Vaud und der Caisse intercommunale de pensions. Retraites Populaires erfüllt hohe ethische Standards und bei gleichem Risiko/Ertrag werden Investitionen in die lokale Wirtschaft bevorzugt. Im Laufe der Zeit hat Retraites Populaires ihre Aktivitäten im Immobiliensektor entwickelt und ist eine wichtige Akteurin auf dem französischsprachigen Markt geworden. Sie betreut ein Portfolio von 540 Liegenschaften im Wert von über 4 Milliarden Franken. Heute will sie ihre Investitionen in diesem Bereich insbesondere im deutschsprachigen Raum diversifizieren. Sie beschäftigt rund 370 Mitarbeiter, darunter eine große Anzahl von Lernende und Personal in Ausbildung.

www.retraitespopulaires.ch

Losinger Marazzi AG

Losinger Marazzi ist das führende Unternehmen für intelligentes Bauen, das die Herausforderungen einer immer komplexer werdenden, vernetzten und mobilen Gesellschaft annimmt. Die städtebauliche Erneuerung von Quartieren, die Entwicklung von Smart Cities und ein ganzheitliches Angebot, das über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie nachhaltigen Mehrwert schafft, stehen dabei im Fokus. Losinger Marazzi zählt über 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von rund 800 Millionen Franken. 2017 feierte das Unternehmen sein 100-Jahr-Jubiläum.

losinger-marazzi.ch