



Köniz, 8. Juni 2015

Medienmitteilung

Start der Rohbauarbeiten für das Projekt Sommerrain D+E

Die Grundsteinlegung auf der Baustelle Sommerrain D+E in Ostermundigen (BE) war am Montag, 8. Juni 2015, der Höhepunkt des Tages. Im Auftrag der Solvalor Fund Management SA – im Namen des Immobilienanlagefonds Solvalor 61 – entwickelte und realisierte die Losinger Marazzi AG dieses Projekt, welches zwei Gebäude mit Mietwohnungen umfasst. Das entsprechende Investitionsvolumen beläuft sich auf 42,5 Mio. Franken (inkl. MwSt.).

Lebensqualität wird gross geschrieben

Die beiden Gebäude mit insgesamt 101 Mietwohnungen (2,5 bis 5,5 Zimmer) geniessen eine ideale und ruhige Lage im Grünen und sind hauptsächlich für Familien gedacht: Maisonettewohnungen mit Gartenzugang, grosszügige lichtdurchflutete Flächen, zweiseitige Ausrichtung und eine wunderschöne Aussicht auf das Juragebirge sind attraktive Auswahlkriterien. Darüber hinaus erfolgen der Verkehr und die Stationierung der Fahrzeuge ausschliesslich unterirdisch, was ein sicheres und angenehmes Leben im Quartier fördert.

Verbesserte Energieeffizienz

Wie alle im Laufe der letzten fünf Jahre realisierten Gebäude des Fonds Solvalor 61 werden die Gebäude nach dem MINERGIE-Standard gebaut und mit Erdsonden ausgestattet, was die CO₂-Emissionen verringert. Dieses Projekt steht voll und ganz im Einklang mit den Verpflichtungen von Losinger Marazzi im Bereich des nachhaltigen Bauens.

Schutz der Biodiversität

Ein besonderes Merkmal dieses Projekts ist die konsequente Förderung der Biodiversität in der Planungs- und Ausführungsphase. Am Standort wurde die Präsenz von Kreuzkröten, einer unter Naturschutz stehenden Art, festgestellt. Um die besonderen Bedürfnisse dieser Tiere zu berücksichtigen, besteht eine enge Zusammenarbeit mit auf Amphibien spezialisierten Biologen. So wurde zunächst ein Laichtümpel angelegt, um Ausweichhabitate zur Reproduktion der Amphibien zu schaffen. Für die jahreszeitliche Wanderung steht den Kröten ein artgerechter Tunnel zur Verfügung. Zudem berücksichtigt auch die Terminplanung der Gebäude den Reproduktionsrhythmus dieser Amphibien.

Nächste Termine

Die Rohbauarbeiten des Projekts Sommerrain D+E werden im März 2016 abgeschlossen sein und die Mieter werden ihre Wohnungen ab Februar 2017 beziehen können.



Kontakte

Losinger Marazzi AG

Alejandro Segovia, Leiter Kommunikation
Tel. 079 819 85 33
E-Mail: a.segovia@losinger-marazzi.ch

Losinger Marazzi AG

Die Losinger Marazzi AG ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilien- und Quartierentwicklung, General- und Totalunternehmung. Sie zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint die Losinger Marazzi AG die Stärke eines internationalen Grosskonzerns mit der Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens. Dieses zählt 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu 800 Mio. Franken.

Als Pionier im Bereich des nachhaltigen Bauens sind mehr als 95 Prozent ihrer Projektentwicklungen zertifiziert. Die Losinger Marazzi AG entwickelt und realisiert zudem die ersten vom Trägerverein Energiestadt zertifizierten „2'000-Watt-Areale“ der Schweiz. Es handelt sich um die nachhaltigen Quartiere Greencity in Zürich, Erlenmatt West in Basel und Im Lenz in Lenzburg. Das Nachhaltige Bauen ermöglicht es, ökologisch und ökonomisch leistungsfähige Lösungen für den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes zu finden. Indem die Losinger Marazzi AG gemeinsam mit ihren Kunden lebenswerte und zukunftsfähige Projekte gestaltet, trägt die Unternehmung zum Wohlbefinden aller bei.

www.losinger-marazzi.ch

Solvalor Fund Management SA

Benjamin Favre, Leiter Immobilien
Tel. 058 404 03 00
E-Mail: benjamin.favre@solvalori.ch

Solvalor Fund Management SA

SOLVALOR 61 ist ein Schweizer Immobilienanlagefonds mit einem Nettovermögen von mehr als CHF 719 Millionen, offen und unabhängig, 1961 gegründet und an der Zürcher Börse kotiert. Seit dem 1. Juli 1998 werden alle Immobilien zum Zweck einer besseren Transparenz in Direktbesitz gehalten. Für die Inhaber von Anteilscheinen resultiert hieraus Steuerfreiheit sowohl bei der Einkommens- als auch bei der Vermögenssteuer ebenso wie der Wegfall der Verrechnungssteuer für die jährliche Ausschüttung des Anteilscheins. Alle Steuern werden zu einem Vorzugsatz direkt vom Fonds bezahlt.

www.solvalor.ch

Disclaimer

Die Informationen in dieser Medienmitteilung sind ohne Gewähr und können nicht als Grundlage für eine Anlage- oder Investitionsentscheidung betrachtet werden. Der Performance-Überblick und die Zusammensetzung des Portfolios stellen keine Garantie für die Entwicklung und die zukünftige Zusammensetzung des Fonds dar. Die Performance-Daten berücksichtigen keine Provisionen, Emissions- und Rückkaufkosten.