

Zurich, 10 septembre 2015

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DÉMARRAGE DE LA CONSTRUCTION DES 235 LOGEMENTS COOPÉRATIFS À GREENCITY

Ce midi a eu lieu la pose solennelle de la première pierre des logements coopératifs de Greencity à Zurich Sud. Les permis de construire avaient été délivrés en avril. Daniel Leupi, conseiller municipal et responsable des finances de la ville de Zurich et plus de 100 invités ont participé à la cérémonie qui s'est tenue sur le site de ce futur quartier durable.

A l'occasion du démarrage des travaux des logements d'utilité publique, des témoins de l'époque actuelle – journaux, rapports annuels des maîtres d'ouvrage, plans, actes de vente des terrains et photos de la signature de contrat – ont été placés dans une capsule qui sera scellée dans le béton de la première fondation réalisée sur le terrain d'environ 8 hectares de Greencity. Le conseiller municipal et responsable des finances Daniel Leupi (également président du conseil d'administration de la fondation Wohnungen für kinderreiche Familien), des représentants des quatre maîtres d'ouvrage d'utilité publique – les coopératives GBMZ, Hofgarten (geho), WOGENO et la fondation Wohnungen für kinderreiche Familien –, ainsi que Losinger Marazzi SA et leurs invités ont assisté à la cérémonie solennelle. La pose de la première pierre signe le démarrage officiel des travaux de construction de Greencity : la vision devient réalité.

Projet phare pour Zurich

Greencity est considéré comme le projet phare de la ville de Zurich. Deux fois primé par l'Association Cité de l'Energie, obtenant le certificat « Site 2000 watts », il se fait fort d'appliquer les principes du développement durable également en termes de mixité sociale et de mobilité. Le conseiller municipal Daniel Leupi, dans son discours, a souligné que « des projets comme Greencity montrent que la société à 2000 watts n'est pas une élucubration de politiques, mais que cela est réalisable et fonctionne concrètement. Ici prend forme un cadre de vie et de travail qui associe qualité de vie et comportements durables et respectueux de l'environnement. »

Vision commune

Avec le projet Greencity, l'entreprise totale Losinger Marazzi SA, qui a également assuré le développement immobilier, les coopératives participantes GBMZ, Hofgarten (geho), WOGENO et la fondation Wohnungen für kinderreiche Familien sont rassemblées autour d'une vision commune : créer des logements qui offrent une qualité de vie élevée tout en étant à la hauteur des défis du futur – cela en appliquant les principes du développement durable. Les 235 nouveaux logements coopératifs ainsi que les espaces commerciaux de petite et moyenne taille qui s'y ajoutent sont répartis entre trois immeubles et seront livrés d'ici mi-2017.

Felix Bosshard, Président de GBMZ, s'est exprimé ainsi :

« La coopérative de construction GBMZ met à la disposition de plus de 2'000 personnes des lieux d'habitation et de vie abordables. Cela n'est pas suffisant, nous souhaiterions construire encore d'autres logements pour ceux et celles qui butent sur les limites de leur capacité financière du fait de la situation délicate du logement à Zurich. Le projet Greencity nous a séduits surtout en raison du caractère particulièrement abouti du concept de développement durable qu'il met en œuvre. Un exemple : les zones

sans voitures, les zones à vitesse limitée, la remarquable desserte RER par la Sihltalbahn et la piste cyclable qui mène au centre ville permettront aux futurs habitants et usagers d'organiser leur mobilité de manière respectueuse de l'environnement. C'est la raison pour laquelle GMZ estime que la construction d'un nouvel ensemble immobilier dans ce quartier vient compléter de manière idéale son offre existante de logements. »

Sur la parcelle A1 le long de la Allmendstrasse, WOGENO et Hofgarten (geho) construisent respectivement 62 logements et 24 logements ainsi que 7 espaces commerciaux. Hofgarten (geho) construit 44 appartements supplémentaires et un espace de restauration sur la parcelle B3 Sud, sur la nouvelle place de la filature (Spinnereiplatz). Sur la troisième parcelle, B4 Sud, GBMZ et la fondation Wohnungen für kinderreiche Familien de la ville de Zurich construisent respectivement 85 logements et 20 logements, ainsi que des locaux pour une crèche.

Milena Ragaz, Présidente de la coopérative Hofgarten (geho) :

« Nous sommes une coopérative de construction de taille moyenne. À ce titre, nous souhaitons étendre notre offre et, avec le nouveau bâtiment sur la parcelle A1, par exemple, toucher des segments du marché nouveaux pour nous : des célibataires et des couples urbains, mais aussi des petites communautés de colocataires qui trouveront dans ce nouvel immeuble des logements attractifs. Le nouveau bâtiment sur la parcelle B3 Sud va encore plus loin. En plus des logements familiaux classiques, il offre des possibilités pour des familles recomposées et de la mixité générationnelle, en dehors du modèle familial traditionnel. Les deux bâtiments comporteront également des locaux commerciaux de taille moyenne ou plus petite, qui seront loués à des entreprises pour un loyer fixé sur la base des coûts, comme pour les logements. »

Anita Schlegel, Directrice de WOGENO, ajoute pour sa part :

« WOGENO s'engage dans Greencity pour créer de nouveaux espaces dans lesquels il sera possible de vivre et de travailler dans une communauté ouverte, en phase avec le futur. WOGENO se développe de manière responsable et étend son offre aux espaces de travail et d'habitation qui présentent un intérêt parce qu'ils font sens et qu'ils peuvent être utilisés de manière durable. La coopérative permet ainsi à ses membres, dans les immeubles qu'elle construit, des conditions de vie et de travail privilégiant la sécurité, l'autonomie et la vie en communauté. »

Un projet en plusieurs étapes

L'Entreprise Totale Losinger Marazzi SA prévoit une livraison du nouveau quartier durable Greencity par étapes jusqu'en 2020. Au total, la construction portera sur environ 740 logements – env. 220 logements locatifs, 290 logements PPE et 235 logements coopératifs. 60 logements locatifs sont prévus pour les seniors.

Les permis de construire des bâtiments de Greencity Offices ont également été accordés. Ils offrent à des entreprises de toutes tailles environ 3'000 postes de travail sur un site attractif bien desservi, avec des liaisons rapides vers la gare centrale de Zurich et un raccordement direct au réseau autoroutier.

Philippe Bernard, Directeur Régional Suisse Nord-Est de Losinger Marazzi SA, a souligné :

« Pour nous qui assurons le développement immobilier et intervenons comme Entreprise Totale, la pose de la première pierre est un jour très particulier : le quartier durable Greencity, qui adopte résolument les objectifs de la société à 2000 watts, devient aujourd'hui une réalité. Depuis de nombreuses années, la prise en compte du développement durable dans le développement et la réalisation de nouveaux quartiers est au cœur de notre stratégie. Nous voulons ainsi contribuer à développer des quartiers énergétiquement performants, des quartiers vivants, avec des écoles, des activités et une réelle mixité sociale. »

PHOTOS

Des photos en haute résolution peuvent être demandées auprès du Service Média de Greencity.

CONTACTS

Medienstelle Greencity (Service Média)

Christian Wick, WickPR AG, Zurich

T +41 (0) 43 244 84 00

M + 41 (0) 79 405 11 44

E-mail : christian.wick@wickpr.ch

www.greencity.ch

Losinger Marazzi SA

Emily Unser, Chargée de communication

T +41 (0) 58 456 74 53

M+ (0) 79 432 47 22

E-mail : e.unser@losinger-marazzi.ch

www.losinger-marazzi.ch

Greencity Genossenschaften

Valérie Clapasson, Chargée de communication

T +41 (0) 79 779 40 02

E-mail : valerie.clapasson@geho.ch

www.greencity-genossenschaften.ch

Bauherrenvertretung gemeinnütziger Wohnungsbau in der Greencity

Benno Vonplon, Vonplon bautreuhand gmbh

T +41 (0) 44 401 12 12

E-mail : vpn@bautreuhand.net

www.bautreuhand.net

Wohnbaugenossenschaften Zürich

Andreas Wirz

T +41 (0) 44 563 86 83

E-mail : wirz@archipel.ch

www.wbg-zh.ch

Losinger Marazzi SA

En Suisse, Losinger Marazzi SA est leader du développement immobilier, de l'aménagement de quartiers et des métiers de l'Entreprise Totale et Générale. L'entreprise se caractérise par les solutions globales et innovantes qu'elle propose en matière de financement, de conception et de réalisation. A travers son appartenance à Bouygues Construction, elle conjugue la puissance d'un Groupe international et la réactivité d'une entreprise bien implantée localement. Losinger Marazzi SA compte 800 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaire de près de CHF 800 millions.

Losinger Marazzi SA est pionnière en termes de construction durable : plus de 95% des projets développés sont certifiés. Les quartiers durables Greencity à Zurich, Erlenmatt West à Bâle et Im Lenz à Lenzbourg, conçus et réalisés par Losinger Marazzi SA, sont les trois premiers de Suisse certifiés « Sites 2'000 Watts » par les Services de la Confédération. La construction durable propose les solutions les plus performantes sur le plan environnemental et économique pour toute la durée de vie d'un ouvrage. Avec ses clients, Losinger Marazzi SA contribue ainsi à imaginer et à bâtir une vie plus harmonieuse, plus respectueuse pour le bien-être de chacun.

www.losinger-marazzi.ch

Copérative de construction et d'habitat Wohnbaugenossenschaften

La coopérative de construction et d'habitat Wohnbaugenossenschaften représente 256 promoteurs de logements d'utilité publique et quelque 60'000 logements dans l'agglomération zurichoise. La construction

de logements coopératifs représente une part de marché d'environ 9 % dans le canton de Zurich et d'environ 25 % pour la ville de Zurich (avec la ville et les fondations communales). Les promoteurs de logements d'utilité publique se distinguent par des innovations dans le domaine de la cohabitation sociale, de l'architecture et du développement durable, dans ses aspects économiques et environnementaux. Parce que les promoteurs d'utilité publique appliquent un loyer basé sur les coûts, ceux-ci sont nettement plus avantageux que dans le privé.

www.wbg-zh.ch

Coopérative GBMZ

La coopérative GBMZ a été fondée en 1924. C'est une coopérative de construction traditionnelle, dans laquelle tous les locataires sont aussi membres. Entre 1925 et 1932, elle a construit 6 ensembles immobiliers dans les arrondissements 3 et 4, qui comptaient 680 logements. Dans les décennies qui ont suivi, elle a peu construit et s'est limitée à l'entretien des maisons existantes. L'année 1999, pour les 75 ans de la coopérative, a été l'occasion de reconsidérer la stratégie. GBMZ est redevenue depuis lors une coopérative de construction active, qui a construit plusieurs nouveaux ensembles et souhaite réaliser d'autres projets. Elle compte actuellement 9 cités et 944 logements, tous à Zurich même.

www.gbmz.ch

Coopérative Hofgarten geho

La coopérative Hofgarten (gehö) est une coopérative de construction de taille moyenne. Elle compte au total 261 logements sur deux sites dans les arrondissements 2 et 6 de la ville de Zurich. La coopérative a pour objet la création de logements à des prix avantageux, en les soustrayant durablement de la spéculation.

www.geho.ch

Coopérative WOGENO

La coopérative WOGENO possède actuellement 59 immeubles, avec 343 logements et quelques locaux d'activité. La majorité se trouve à Zurich même, les autres dans le reste du canton. Les locataires s'organisent en association et administrent autant que possible leur immeuble eux-mêmes. Cette forme d'engagement des locataires leur offre de nombreuses possibilités d'influer sur la configuration de leur habitat.

www.wogeno-zuerich.ch

Fondation Wohnungen für kinderreiche Familien

La fondation Wohnungen für kinderreiche Familien loue des logements et des maisons unifamiliales en bandes à des familles à revenu modeste avec au moins trois enfants. La fondation a été créée en 1924 par la ville de Zurich. Elle dispose d'un conseil d'administration, présidé par le directeur des services financiers. La fondation offre actuellement 511 logements dans cinq ensembles situés dans la ville de Zurich. 417 des 511 logements ont quatre chambres ou plus et conviennent par conséquent pour des ménages avec plusieurs enfants.

www.stadtzuerich.ch/fd/de/index/das_department/departementssekretariat_aufgaben/stiftung_wohnung_fuer_kinderreiche_familien.html