

Medienmitteilung

Im Erlenmattquartier entsteht ein Zentrum auf Baufeld A

Zürich, 4. Juli 2016 **Drei Immobilienfonds der Credit Suisse realisieren zusammen mit der Totalunternehmung Losinger Marazzi AG eine Überbauung auf dem Baufeld A im zukunftsweisenden Erlenmattquartier in Basel. Das Projekt mit Wohnungen, Verkaufs- und Gastronomieflächen bildet das Zentrum des Erlenmatt-Areals.**

Die drei Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss, Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus und Credit Suisse Real Estate Fund Siat sind die Miteigentümer und haben das Projekt Erlenmatt Baufeld A am 1. Juli 2016 erworben. Entwickelt und realisiert wird das Projekt durch die Immobilienentwicklerin und Totalunternehmerin Losinger Marazzi AG. Das neue Zentrum wird 312 Mietwohnungen auf bis zu sieben Obergeschossen umfassen. Der Wohnungsmix bietet Atelier- und Geschosswohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern sowie Lofts in modernem Ausbaustandard. Im ersten Untergeschoss und im Erdgeschoss sind rund 7 400 m² Verkaufs-, Gastronomie- und Lagerflächen geplant. Zudem wird eine Tiefgarage mit 272 Parkplätzen gebaut. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund CHF 233 Mio. Ankermieterin ist Coop, zu den weiteren Mietern zählen bisher Coop Vitality Apotheke sowie Dipl. Ing Fust AG.

Das Projekt ist 2 000-Watt-Areal zertifiziert. Zudem wird die Einhaltung der Ausschlusskriterien nach Minergie-ECO angestrebt und die Anforderungen für greenproperty, das Gütesiegel für nachhaltige Immobilien des Real Estate Investment Management der Credit Suisse, sollen erfüllt werden.

2014 wurde ein Studienauftrag durchgeführt, an welchem fünf nationale Architekturbüros teilnahmen. Die Jury kürte das Projekt von Morger Partner zum Sieger. Bis zur Baueingabe im Februar 2016 wurde das Projekt in enger Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten weiterentwickelt. Die Baubewilligung ist seit 13. Juni 2016 rechtskräftig. Im Juli 2016 starten die Bauinstallationen und Aushubarbeiten. Der Beginn der Ausführungsarbeiten ist für Anfang 2017, die Fertigstellung im Frühjahr 2019 geplant.

Zukunftsweisendes Stadtquartier in Kleinbasel

Mit dem Erlenmatt entsteht mitten in Kleinbasel ein gut erschlossenes Stadtquartier. Insgesamt werden über 3 000 Bewohnerinnen und Bewohner in mehr als 1 200 Wohnungen das neue Quartier prägen. Die Losinger Marazzi AG entwickelte und realisierte zudem bereits das Projekte Erlentor, das 239 Wohnungen umfasst, und das Projekt Erlenmatt West, das schweizweit zweite zertifizierte 2 000-Watt-Areal, zu dem insgesamt 574 Wohnungen, 2 000 m² Gewerbeflächen sowie eine Seniorenresidenz gehören. Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus investierte bereits erfolgreich in das Projekt LIVIN:ERLENMATT mit 180 Mietwohnungen.

Visualisierung unter www.repictures.ch/medien/erlenmatt

Weitere Informationen unter www.credit-suisse.com/ch/realestate

Auskünfte

Samuel Egger, Fondsmanager CS REF Siat, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 333 89 86

Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Melanie Hediger, Kommunikation Losinger Marazzi AG, Telefon +41 79 800 55 62, m.hediger@losinger-marazzi.ch

Losinger Marazzi AG

Die Losinger Marazzi AG ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilien- und Quartierentwicklung, General- und Totalunternehmung. Sie zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint die Losinger Marazzi AG die Stärke eines internationalen Grosskonzerns mit der Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens. Dieses zählt 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu CHF 800 Millionen.

Als Pionier im Bereich des nachhaltigen Bauens sind mehr als 95% ihrer Projektentwicklungen zertifiziert. Die Losinger Marazzi AG entwickelt und realisiert zudem die ersten vom Trägerverein Energiestadt zertifizierten 2 000-Watt-Areale der Schweiz. Es handelt sich um die nachhaltigen Quartiere Greencity in Zürich, Erlenmatt West in Basel und Im Lenz in Lenzburg. Das nachhaltige Bauen ermöglicht es, ökologisch und ökonomisch leistungsfähige Lösungen für den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes zu finden. Indem die Losinger Marazzi AG gemeinsam mit ihren Kunden lebenswerte und zukunftsfähige Projekte gestaltet, trägt die Unternehmung zum Wohlbefinden aller bei. www.losinger-marazzi.ch

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 760 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art "Immobilienfonds" gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Der Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art "Immobilienfonds" gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden

Der Credit Suisse Real Estate Fund Siat ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Disclaimer Liechtenstein

Das vorliegende Dokument ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Ein öffentliches Angebot in Liechtenstein ist in allen Fällen und unter allen Umständen ausgeschlossen. Das vorliegende Dokument darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.