

Communiqué de presse

Sous embargo jusqu'au 8 mai 2024 à 9h CET

Quarz'up à Vernier : première pierre posée pour ce complexe tertiaire multi-activités engagé pour la transition énergétique et le bien-être de ses occupants

- La cérémonie a marqué officiellement le début de la construction de ce projet qui s'étend sur 21'000m2 de surfaces utiles.
- Second club-deal immobilier d'Arab Bank Switzerland, Quarz'up est piloté en partenariat avec Concordo, développeur du projet, et Losinger Marazzi, entrepreneur total.

Vernier, le 8 mai 2024 – La cérémonie de la première pierre, ayant eu lieu le 3 mai 2024, a marqué symboliquement le début de la construction de Quarz'up, projet immobilier vertueux situé à Vernier. Club-deal initié par Arab Bank Switzerland, en partenariat avec Concordo et Losinger Marazzi, Quarz'up se distingue par ses 21'000 m2 d'espaces aménageables et modulables, au gré des besoins variés des entreprises qui s'y établiront, favorisant l'émergence d'une mixité industrielle dynamique et novatrice.

A l'heure où la transition énergétique du bâtiment est un impératif, Quarz'up se distingue par une offre globale alliant une conception innovante, un approvisionnement énergétique durable, des espaces extérieurs végétalisés un environnement favorisant les synergies, et une grande accessibilité. Quarz'up vise ainsi les certifications Minergie® et WELL Community, soulignant son engagement pour l'environnement et pour le confort et la qualité de vie de ses occupants.

La cérémonie a eu lieu en présence des représentant-e-s de la Ville de Vernier, d'Arab Bank Switzerland, maître d'ouvrage, de Concordo, développeur du projet, et de Losinger Marazzi, entrepreneur total.

Lors de la pose de cette première pierre, Daniel Deléchat, Head of Asset Management d'Arab Bank Switzerland, a déclaré : "Quarz'Up incarne pleinement le concept de village d'activités qui permet de créer des synergies durables en mélangeant les usages et en favorisant la diversité. Notre engagement envers l'impact durable est au cœur de chaque décision que nous prenons. De la conception à l'exploitation, nous nous efforçons de réduire notre empreinte environnementale et de contribuer positivement aux futurs usages de nos bâtiments. L'intégration de principes de durabilité constitue un engagement fort d'Arab Bank (Switzerland) et nous nous efforçons de l'appliquer sur l'ensemble de notre portefeuille immobilier européen."

"Le succès rencontré lors de la commercialisation de la première partie des 21'000 m2 qui seront globalement construits confirme bien la pertinence du projet Quarz'up." a ajouté Philippe Martino, Directeur chez Concordo.

Etaient ainsi présents lors de la pose de la première pierre, les premiers acquéreurs des lots mis en vente du bâtiment « Ateliers artisanaux », notamment un menuisier, un vitrier, un carrossier,

un artisan de produits sucrés et salés, un créateur de bassins, piscines, saunas, une entreprise de gypserie-peinture, une société active dans les revêtements de sol, une autre dans les produits de nettoyage, une société générale du bâtiment et un spécialiste de la vente de meubles professionnels.

Philippe Bernard, CEO Adjoint & Directeur de Suisse Romande chez Losinger Marazzi s'est également exprimé lors de la cérémonie : "Nous nous réjouissons de réaliser ce complexe immobilier modulable et durable, qui répond aux besoins des startups, entreprises artisanales locales et grandes entreprises de haute technologie qui s'y installeront. Nous espérons ainsi créer de la valeur à long terme pour les futurs occupants, notre investisseur ainsi que la commune de Vernier".

Le chantier de ce projet novateur fait appel à des entreprises issues de la région réunies autour de pratiques de construction et d'exploitation plus durables. Du ciment décarboné est mis en œuvre, fournissant du béton bas carbone pour un total de 2.000 m³, permettant ainsi une économie d'environ 440 tonnes de CO₂, soit l'équivalent de 940 allers-retours Genève-Londres en avion. La livraison du premier bâtiment est prévue pour le premier trimestre 2025.

Pour plus d'informations, veuillez consulter quarzup.com

Les photos de la cérémonie sont disponibles sur ce [drive](#).

Contact média

Lina Lahlou, Consultancy32
lina.lahlou@consultancy32.com
+33 6 65 30 32 20

Barbara Mahe, Consultancy32
barbara.mahe@consultancy32.com
+41 78 683 89 38

A propos d'Arab Bank Switzerland Ltd.

Arab Bank (Switzerland) Ltd. a été créée en Suisse en 1962 et constitue un pont entre le Moyen-Orient et l'Occident. Depuis plus de 60 ans, la Banque est un partenaire de confiance des entreprises établies, des particuliers fortunés et des entrepreneurs ambitieux ayant des liens étroits dans la région MENA. Elle est la société sœur indépendante d'Arab Bank Plc, l'une des plus grandes banques du Moyen-Orient. Pour plus d'informations, veuillez visiter : www.arabbank.ch

A propos de Concorde SA

Concorde SA est le partenaire à long terme d'investisseurs institutionnels et privés pour le développement et la construction de projets immobiliers commerciaux, résidentiels et hôteliers. Sa structure, de taille humaine, composée d'une équipe pluridisciplinaire et expérimentée, lui confère flexibilité et réactivité. Pour faire sortir de terre un projet, Concorde commence par imaginer, dès sa genèse, son intégration économique et sociale dans la zone d'activité concernée. Concorde s'attache les compétences de partenaires fiables et solides, qu'elle sélectionne avec minutie en fonction des projets qu'elle guide. Concorde se concentre non seulement sur ce qu'elle sait faire afin que la qualité soit toujours au rendez-vous, mais ne craint pas de sortir de sa zone de confort pour innover et proposer de nouvelles solutions constructives. Enfin, Concorde réalise l'ensemble de ses projets avec des certifications de développement durable (Minergie®, BREEAM®, WELL Community Standard™, SNBS, etc.). Au nombre de ses réalisations on compte notamment des bâtiments d'envergure tels que : Bluebox, Skylab, L'Atelier et Spark. Pour plus d'informations, veuillez visiter : www.concorde.com

A propos de Losinger Marazzi SA

Leader suisse de l'immobilier et de la construction innovante, Losinger Marazzi offre des prestations qui répondent aux défis d'une société de plus en plus complexe, connectée et mobile. Avant-gardiste et pionnière, l'entreprise utilise sa force d'innovation, son expérience et son savoir-faire pour anticiper, concevoir et réaliser des lieux de vie qui inspirent leurs utilisateurs et utilisatrices. Losinger Marazzi possède des compétences accrues dans la régénération urbaine, les solutions smart living et l'offre de prestations globales, qu'elle met au service de sa clientèle publique et privée, de ses partenaires ainsi que des utilisateurs et utilisatrices. Responsable et engagée pour un monde plus durable, Losinger Marazzi s'adapte constamment aux enjeux de la société pour répondre aux besoins et aux attentes des générations actuelles et futures. D'ici à 2030, l'entreprise a pour objectif de réduire de 30% ses émissions de gaz à effet de serre. Pour plus d'informations, veuillez visiter : losinger-marazzi.ch