



# A Zurich, Bouygues Construction finalise son projet modèle d'écoquartier GreenCity

## Challenges

Une structure en béton prend forme, derrière d'imposants échafaudages. A quelques kilomètres vers le sud, et 10 minutes en train, du centre de Zurich, la plus grande ville de , des ouvriers s'activent sur ce chantier situé dans le quartier Manegg, dont les travaux ont démarré en avril 2024. Le bâtiment de sept étages, qui doit être livré en septembre 2026, est destiné à devenir une résidence de 179 logements, loués à des « seniors » âgés de plus de 55 ans et assortis de services de conciergerie, aide aux petits travaux, blanchisserie ou encore coiffeur. A la manœuvre, Losinger Marazzi, la filiale suisse de , mène les travaux de cet immeuble qui représente un investissement de 115 millions de francs suisses (123 millions d'euros).

« La structure en béton est très minimaliste, la plus légère possible, afin de réduire au maximum l'empreinte carbone du bâtiment », explique Lilia Barkaoui, cheffe de projet travaux chez Losinger Marazzi, en charge de celui qui est baptisé Maneggghof, en faisant visiter le chantier à quelques journalistes, ce vendredi 12 septembre. Le choix des matériaux, notamment , vise aussi à minimiser l'impact environnemental de la construction. Prochaine étape : des éléments de façade en bois préfabriqués et déconstructibles, sur lesquels les fenêtres, stores et garde-corps sont déjà montés, vont bientôt être livrés par le sous-traitant qui les fabrique dans une usine à quelques kilomètres de là, non loin de l'aéroport.

« Nous faisons appel à des fournisseurs locaux, lorsque l'offre est disponible, afin de limiter les transports », précise Lilia Barkaoui. C'est le cas aussi, par exemple, pour ces salles de bains préfabriquées en cloisons légères, posées provisoirement dans des caissons sur le plateau du troisième étage en attendant d'être installées puis raccordées dans les p[...]

Articles recommandés