



Grundeigentümer & Investoren

Basler Versicherung
Bricks Immobilien
GBMZ
GEHO
Stadt Zürich
SwissLife
SWKS
WOGENO

Arealentwickler & Totalunternehmer

Losinger Marazzi AG
Hardturmstrasse 11
CH-8005 Zürich

Partner Arealentwicklung

Nüesch Development AG
Stadt Zürich, Hochbau-
departement, Amt für Städtebau

Architekten & Planer

Adrian Streich
AS.Architecture-Studio (Paris)
Diener & Diener Architekten
EM2N
Gigon & Guyer
JSWD
Peter Märkli
Steib & Gswentner
Zach + Zünd
Zita Cotti
Vogt Landschaftsarchitekten

Energiecontractor

EWZ Energiedienstleistungen

Partner Infrastruktur

Basler Hofmann
EWP AG
Grolimund & Partner
Henauer Gugler AG
Jäckli Geologie AG

Partner Nachhaltigkeit & Energiekonzept

ADEV AG
Amstein Walthert AG
Ernst Basler + Partner
EWZ Energiedienstleistungen
Intep
Lemon Consult

Lage des Bauobjekts

Allmendstrasse
CH-8041 Zürich

Konzept

2002 - 2013

Ausführung

2014 - 2020



LAGE / GESCHICHTE

Auf dem Standort der ehemaligen Industriebrache Sihl-Manegg in Zürich Süd entsteht auf 8 Hektar Grundstücksfläche das zukunftsweisende Quartier Greencity, welches sich konsequent nach den Zielbestimmungen der 2'000-Watt-Gesellschaft richtet. Es umfasst acht Wohnungsbauten von insgesamt 85'400 m², eine Schule sowie drei Bürogebäude, ein Hotel und zahlreiche Verkaufsflächen.

Dabei setzt das Quartier nicht nur auf Massstäbe in Bezug auf Energieeffizienz und Umweltbewusstsein: Auch hinsichtlich der sozialen Durchmischung und der Mobilität ist Greencity ganz den Prinzipien der Nachhaltigkeit verpflichtet. Das Quartier ist das erste vom Trägerverein Energiestadt zertifizierte „2'000-Watt-Areal“ der Schweiz.



STANDORTVORTEILE

An der Schnittstelle zwischen Zürich Süd und den grosszügigen Grünräumen des Sihltals, verfügt Greencity dank der Autobahnen A3 und A4 sowie der Nationalstrasse 4 über perfekte Anbindungen an den Strassenverkehr. Eine eigene S-Bahn-Haltestelle (Zürich-Manegg) und mehrere Buslinien rund um das Areal gewährleisten eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

SANFTE MOBILITÄT

Eine reduzierte Anzahl an Parkplätzen sowie Autofreie- und Temporeduktionszonen im Quartier ermöglichen den zukünftigen Bewohnern und Nutzern ihre Mobilität umweltfreundlicher zu gestalten. Ca. 10% der Parkplätze sind





für Elektro-Fahrzeuge reserviert. Zwei Carsharing-Standorte sind ebenfalls auf dem Areal vorgesehen sowie 3'500 Velo-Abstellplätze.

SOZIALE DURCHMISCHUNG

Greencity bietet einen urbanen Mix aus 85'400 m² Wohnfläche, 65'000 m² Bürofläche (inkl. Hotel) und 6'600 m² für zahlreiche Retail-Angebote: Gastronomie, Sport, Flaniermöglichkeiten.

Die soziale Durchmischung spielt auf Greencity eine wichtige Rolle: Unterschiedliche Altersgruppen (Familien mit Kindern, Paare, Singles, Senioren) und unterschiedliche Gesellschaftsgruppen (Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Lofts und Genossenschaftswohnungen, die das Wohnen zu erschwinglichen Preisen ermöglichen) ergänzen sich optimal. Eine kinderfreundliche Freiraumgestaltung (Spielplätze, öffentliche Begegnungsorte) inkl. einer Schule (6'000 m²) und einer Krippe sowie eine sichere, intuitive als auch alters- und behindertengerechte Wegführung im Areal ist ebenfalls gewährleistet.

ENERGIEEFFIZIENZ

Das grüne Quartier sieht eine Energieversorgung zu 100% aus erneuerbaren Energiequellen vor. Für die Kälte- und Wärmeversorgung des gesamten Areals wurde ein innovatives Energie-Contracting mit dem Elektrizitätswerk der Stadt Zürich EWZ abgeschlossen. Die Basis der Energieversorgung bilden Grundwasser, welches im Bereich des Gebäudes A1 gefasst wird, zwei grosse Erdsondenfelder mit 140 Sonden sowie die zentrale Rückwärmanlage auf dem Dach des Gebäudes B4N. Die Vernetzung von Stromproduktion und -verbrauch stellt das intelligente Stromnetz, das Smart-Grid, sicher. Dieses reagiert flexibel auf unregelmässig und dezentral eingespeiste Energie.

Losinger Marazzi erzielt somit einen niedrigen Energieverbrauch sowohl bei der Erstellung der Gebäude als auch während der Phase in Betrieb des Quartiers. Gewährleistet wird dieser anhand renommierter Schweizer und internationaler Zertifizierungen: Für sämt-

liche Wohnungsbauten strebt Greencity das MINERGIE (Renovation) und MINERGIE (-P)-ECO-Label und bei den Bürobauten das Label LEED Core & Shell in Platinum an. Greencity ist zudem das erste vom Trägerverein Energiestadt zertifizierte „2'000-Watt-Areal“ der Schweiz.

ZUKUNFTSFÄHIGKEIT

Da es schlussendlich an den zukünftigen Bewohnern und Nutzern des Quartiers liegen wird, das Ziel der 2'000-Watt-Gesellschaft zu erreichen, werden diese gleich zu Beginn in den Entwicklungsprozess mit eingebunden. Moderne Tools, wie die Greencity App ermöglichen rund um die Uhr das Messen und Reduzieren des eigenen Energieverbrauchs und fördern den Austausch unter den Bewohnern.

NACHHALTIGKEIT

- Erstes zertifiziertes „2'000-Watt-Areal“ der Schweiz (Bundesamt für Energie)
- MINERGIE (Renovation)
- MINERGIE (-P)-ECO
- LEED Core & Shell in Platinum

PROJEKTDATEN

Grundstücksfläche	8 Hektar
Gesamtnutzfläche GNF	163'000 m ²
davon Wohnen	85'400 m ²
Büro	55'000 m ²
Hotel	10'000 m ²
Retail	6'600 m ²
Schule	6'000 m ²
Gebäude	13
Wohnungen	731
Einwohner	2000
Arbeitsplätze	3000



www.greencity.ch
www.iroom.greencity.ch
www.losinger-marazzi.ch

