

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Medpension vsao asmac
Brunnhofweg 37
3007 Berne

ARCHITECTES

Vischer Architekten AG
Hardstrasse 10
4052 Bâle

**DÉVELOPPEUR IMMOBILIER
ET ENTREPRISE TOTAL**

Losinger Marazzi SA
Aeschenvorstadt 55
4051 Bâle

INGÉNIEURS CIVILS

WMM Ingenieure
Florenz-Strasse 1D
4142 Münchenstein

INGÉNIEURS CVC

Scholer & Blatter
Rosenstrasse 37b
4410 Liestal

INGÉNIEURS ÉLECTRICIEN

Schäfer Partner AG
Bahnhofstrasse 13
5600 Lenzbourg



PROJET D'HABITAT DURABLE

HISTORIQUE/SITUATION > Avec une population de plus de 20 000 personnes, Reinach (BL), en périphérie de Bâle, compte parmi les plus grandes communes du canton de Bâle-Campagne. Grâce à son emplacement attrayant dans l'agglomération et à ses liaisons directes avec Bâle, Reinach est une commune résidentielle très prisée : en 2024, elle a enregistré la plus forte croissance démographique du canton. À l'automne 2019, le centre d'hébergement et de bureaux pour personnes en situation de handicap physique (WBZ) a ouvert un nouveau centre à l'Aumattstrasse, à l'extrémité est de Reinach. Ainsi, l'emplacement de l'ancien bâtiment situé de l'autre côté de la route s'est libéré. Après la démolition de l'ancien bâtiment WBZ, Losinger Marazzi, développeur immobilier et entreprise totale, y a réalisé le complexe durable AUPARK REINACH comprenant 42 appartements locatifs.

CONCEPT/ARCHITECTURE > Le complexe AUPARK REINACH est un exemple moderne d'urbanisme réussi. Il comprend trois immeubles d'habitation comptant au total 42 appartements locatifs. Les bâtiments sont desservis par le Gruthweg, qui fait également office de chemin public pour se rendre à l'école. Ainsi, ce quartier est parfaitement relié au réseau de transports publics, ce qui favorise la mobilité. Le mix de logements va de 2,5 à 5,5 pièces. Aumatt Reinach, le centre pour personnes âgées voisin, loue la moitié des appartements et y propose des prestations de service faisant partie de son offre. Ainsi, les seniors vivent dans un environnement accessible, en compagnie de familles et d'enfants. Le cœur du complexe est l'espace extérieur, qui sert à la fois de lieu de rencontre et d'habitat pour la préservation de la biodiversité.

COORDONNÉES

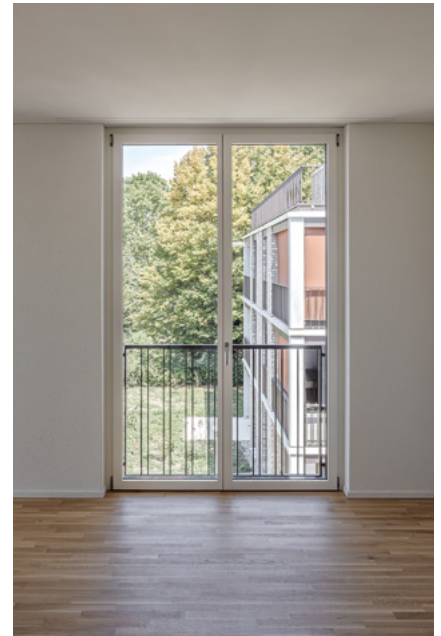
Aumattstrasse 70
4153 Reinach

Conception 2022 – 2023
Réalisation 2023 – 2025

Édité en Suisse

 **architectes.ch**





PARTICULARITÉS/DÉFIS > Compte tenu du peu d'espace disponible pour l'excavation de la rampe d'accès, des surfaces de parcelles voisines ont dû être utilisées. Grâce à une concertation et une coordination efficaces, ces travaux ont été réalisés à la satisfaction de toutes les parties prenantes; les surfaces concernées ont été revalorisées après l'intervention. Grâce à une collaboration professionnelle et fluide de toutes les parties impliquées, le complexe AUPARK REINACH a pu être livré un mois avant le délai prévu.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE/DURABILITÉ > Ce projet résidentiel durable et de haute qualité s'intègre naturellement dans l'environnement. Les bâtiments sont certifiés Minergie-P-ECO; les alentours ont été aménagés selon les exigences du label «Nature & Economie». Les toits ont été équipés d'une installation photovoltaïque d'une puissance de 77 kWp. Avec le modèle d'un regroupement pour consommation propre (RCP), l'électricité produite est directement réinjectée dans le complexe pour l'autoconsommation, par exemple pour recharger des voitures et vélos électriques. Un récupérateur d'eau de pluie contribue également à la durabilité. L'eau de pluie récupérée des toits est utilisée pour l'arrosage des espaces environnants. Une partie des matériaux issus de la démolition de l'ancien bâtiment WBZ a été broyée sur place au moyen d'une installation de concassage. Les matériaux récupérés ont ensuite été triés et réutilisés sur le chantier.



CARACTÉRISTIQUES	
Surface du terrain	5073 m ²
Surface brute au plancher	4766 m ²
Volume SIA	14'271 m ³
Places de stationnement	
- Intérieures	50
- Extérieures	8 (visites)
Places de stationnement pour les vélos	80
à l'extérieur, 20 à l'intérieur au sous-sol	